



**NYBRO KOMMUN**  
Tekniska förvaltningen

# Information till fastighetsägare om Nybro kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

**LAGEN (2006:412) OM ALLMÄNNA VATTENTJÄNSTER KAN  
FÅS HOS TEKNISKA FÖRVALTNINGEN**



# Innehållsförteckning

Information till fastighetsägare om Nybro kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster.....	3
Inledning.....	3
Förbindelsepunkters lägen.....	4
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen.....	5
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	6
Användning av den allmänna avloppsanläggningen.....	7
Avgifter.....	10
Övrigt.....	10
Bilaga 1: Exempel på riktvärden för ämnen och andra parametrar i avloppsvatten.....	12

# Information till fastighetsägare om Nybro kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

## Inledning

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Nybro kommuns allmänna avloppsanläggning (ABVA). Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Nybro kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

## *Huvudman för den allmänna VA-anläggningen*

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Nybro kommun. Förvaltningen av den allmänna VA-anläggningen has om hand av Tekniska förvaltningen, som i den fortsatta texten kallas VA-verket. Tekniska nämnden har den politiska ledningen över den Tekniska förvaltningen.

## *Verksamhetsområde*

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos VA-verket.

## *Fastighetsägare*

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006: 412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

VA-verket kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att VA-verket därefter endast kan kräva betalning av den som VA-verket har träffat avtal med.

## *Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?*

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som VA-verket har bestämt för varje fastighet.

## *Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?*

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, t.ex. tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

## *Servisledning*

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

## *Juridisk ansvarsfördelning*

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

## *Kostnadsfördelning*

VA-verket svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen.

Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte VA-verket bestämt annat.

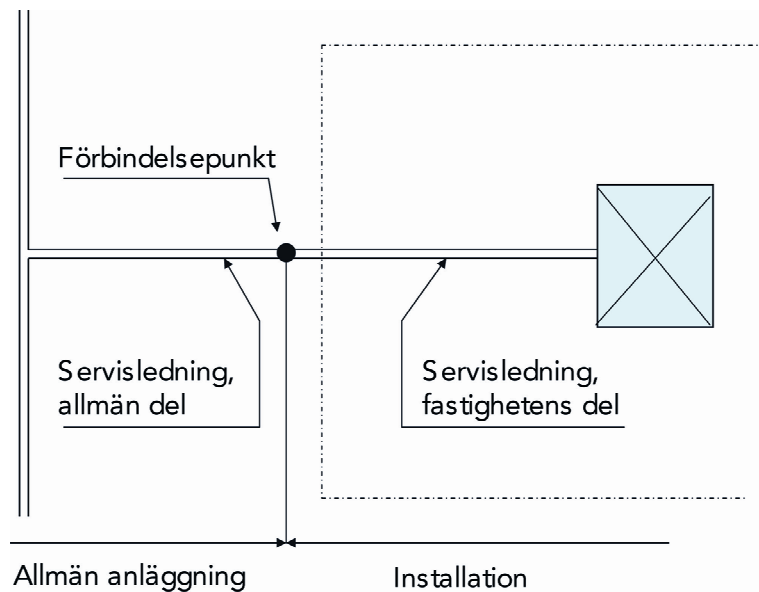
## **Förbindelsepunkters lägen**

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men VA-verket kan också ha meddelat annat läge.

I normalfallet bestäms läget i samråd mellan VA-verket och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till VA-verket, får han acceptera det läge som VA-verket fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

Ifråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas och meddelas fastighetsägaren i detta fall. VA-verket måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.



## Anslutning till den allmänna VA-anläggningen

### *Anmälan om anslutning*

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska fastighetsägaren göra anmälan om detta hos VA-verket. Anmälan ska göras på blankett, som VA-verket tillhandahåller.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar VA-verket fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. VA-verket bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om VA-verket bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med VA-verket. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

VA-verket har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att VA-verket ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

VA-verket medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. VA-verket är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldigt att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. VA-verket har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att VA-verket skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen. VA-verket har även annars rätt till tillträde på en fastighet när det behövs för att VA-verket skall kunna fullgöra sina skyldigheter.

VA-verket självt behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter VA-verkets medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

### *Ny förbindelsepunkt*

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och VA-verket efter ansökan går med på detta, så ska fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill VA-verket upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska VA-verket ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

### *Avgiftsskyldighet*

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när VA-verket har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

### *Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd*

VA-verket har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. VA-verket garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

### *Begränsning av vattenleverans*

VA-verket har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar VA-verket fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t.ex. genom lokalradion eller via kommunens hemsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som VA-verket lämnar.

### *Andra vatteninstallationer*

Växling från en försörjningsanläggning till en annan, t.ex. från den allmänna anläggningen till egen brunn, får endast vara möjligt om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap ("bruten förbindelse"), alternativt efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar.

Sådan växling mellan försörjningsanläggningar ska omedelbart av fastighetsägaren anmälas till VA-verket.

## *Dricksvatten för andra ändamål*

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att VA-verket kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

Det förekommer allt oftare att fastighetsägare önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna vattenförsörjningsanläggningen. Ändamålet med en allmän vattenförsörjningsanläggning är i första hand att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation. Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet har VA-verket möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter denne ska betala. Om en sådan anslutning medför merkostnader för VA-verket för att anpassa anläggningen för denna extra tjänst, till exempel uppdimensionering av ledningar, står fastighetsägaren för dessa kostnader.

## *Vattenmätare*

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte VA-verket bestämmer annat. VA-verket tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna VA-verket tillträde till fastigheten när VA-verket vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av VA-verket, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna VA-verket fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av VA-verket, är fastighetsägaren, om VA-verket så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av VA-verket.

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter VA-verket undersöka mätaren, om VA-verket tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar VA-verket undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har VA-verket rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar VA-verkets beslut efter genomförd undersökning eller VA-verkets uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta VA-verket kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till VA-verket, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

# Användning av den allmänna avloppsanläggningen

## *Avloppsvatten*

VA-verket är skyldigt att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

## *Avloppsvattnets egenskaper*

VA-verket är dock inte skyldigt att ta emot spillvatten vars innehåll i en utsträckning som inte är betydelselös avviker från hushållsspillvattens. Exempel på riktvärden för några parametrar i avloppsvatten finns i bilaga 1. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal upprättas. VA-verket är inte heller skyldigt att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten blir lägre än temperaturen i dricksvattnet som VA-verket levererar.

Fastighetsägare är skyldig att till VA-verket anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning.

VA-verket har en gränsvärdeslista som anger riktvärden för vissa ämnen vid bedömning av utsläpp i allmän avloppsanläggning. (Bilaga 1)

## *Kax från bergvärmeborrning*

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen. Med allmän avloppsanläggning avses här spill- och dagvattenledningar.

## *Fastighet som används till annat än bostad*

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för VA-verket att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen då det gäller fastigheter som används för andra ändamål än bostad. Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som VA-verket finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA finns en bestämmelse, som gör det möjligt för VA-verket att bestämma att fastighetsägaren själv, enligt VA-verkets anvisningar och på det sätt och i den omfattning VA-verket bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

VA-verket är inte skyldigt att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

## *Industrier måste samråda med VA-verket*

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med VA-verket.

## *Dag- och dränvatten*

VA-verket är inte skyldigt att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett s.k. perkulationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som VA-verket bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med VA-verket.

I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. VA-verket kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

VA-verket bestämmer inom vilken tid utsläppet till den spillvattenförande ledningen ska ha upphört. VA-verket kan gå med på undantag från förbudet eller ge uppskov om det finns särskilda skäl. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan VA-verket i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag skall beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

## *Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen*

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från VA-verket kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

## *Tryckavloppssystem*

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen ska kunna nyttjas på avsett vis. Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet. LTA-systemet placeras i de flesta fall inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet.

Enligt vattentjänstlagen svarar VA-verket för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av VA-verket. Fastighetsägaren bekostar de anordningar som behövs för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjning för drift av pumpenheten och uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten.

## Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till VA-verket regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. [information](#) om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligt förekommande tjänster som VA-verket tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, t.ex. servisavstängning.

VA-verket kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

## Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för VA-verket att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina skyldigheter enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Enligt ABVA får spillvatten från köksavfallskvarn inte släppas ut i avloppet om inte VA-verket givit skriftligt tillstånd till det.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

VA-verket har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om så inte sker är VA-verket inte skyldigt att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får VA-verket träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

### *Anmäl ändringar*

Fastighetsägare ska på begäran lämna VA-verket underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

### *Anmäl ägarbyte*

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta VA-verket när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

### *Vattenavstängning*

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har VA-verket rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till VA-verket betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

### *Risk för källaröversvämning*

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet.

Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte värdefulla eller fuktkänsliga föremål i källaren
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- Förse källargolvbrunnar som inte är avstängbara med tätande anordningar eller ersätt dem med avstängbara golvbrunnar
- Kontakta rörinstallatör om det misstänks att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontrollera att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Valla in nedfarter till garage och andra utrymmen
- Kontrollera regelbundet att intern avloppspump fungerar
- Anslut fastigheten till alarmeringscentral med larmtjänst

## Exempel på riktvärden för ämnen och andra parametrar i avloppsvatten

Både hushåll, industrier och andra verksamheter har en skyldighet att se till att ämnen som är skadliga för ledningsnät, avloppsreningsverk eller för miljön inte tillförs den allmänna avloppsanläggningen. Hushållen uppfyller denna skyldighet genom att välja lämpliga produkter samt genom att vara aktsamma och inte släppa ut farliga kemikalier i avloppet. För företag kan skyldigheten innebära att man genom provtagning och analys måste ha kontroll över sina utsläpp. I vissa fall måste tillverkningsprocesser ändras alternativt avloppsvatten renas internt eller behandlas på annat sätt innan det kan släppas till den allmänna avloppsanläggningen.

Som vägledning tillämpas nedanstående riktvärden för några förekommande parametrar. Med ett riktvärde menas ett värde som inte bör överskridas (beträffande pH-värde bör angivet riktvärde inte heller underskridas). Detta är endast några exempel på parametrar. Om andra ämnen förekommer i halter som kan vara skadliga så bör verksamhetens företrädare kontakta VA-verket för en diskussion om lämpliga åtgärder.

### Riktvärden (momentanvärden) i förbindelsepunkten till allmänt avloppsledningsnät

Parameter	Riktvärde	Typ av olägenhet
pH	6,5 - 11	Materialsador
Temperatur	45 °C	Materialsador
Konduktivitet (Ledningsförmåga)	500 mS/m	Materialsador
Sulfat (SO <sub>4</sub> + SO <sub>3</sub> + S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> )	400 mg/l	Materialsador
Magnesium, Mg	300 mg/l	Materialsador
Ammonium, NH <sub>4</sub>	30 mg/l	Materialsador
Fett, avskiljbart	100 mg/l	Igensättning
Opolära alifatiska kolväten (mineralolja)	50 mg/l	Störd reningsprocess
Bly, Pb	50 µg/l	Skador på miljön (slam)
Kadmium, Cd	0,5 µg/l	Skador på miljön (slam)
Koppar, Cu	500 µg/l	Skador på miljön (slam)
Krom, Cr	50 µg/l	Skador på miljön (slam)
Kvicksilver, Hg	1 µg/l	Skador på miljön (slam)
Nickel, Ni	50 µg/l	Skador på miljön (slam)
Zink, Zn	500 µg/l	Skador på miljön (slam)
Silver, Ag	10 µg/l	Skador på miljön (slam)
Arsenik, As	50 µg/l	Skador på miljön (slam)
Antimon, Sb	50 µg/l	Skador på miljön (slam)