



Detaljplan för kvarteret

Rälsen m.fl. fastigheter

i Nybro, Nybro kommun

Antagandehandling 2011-05-25

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen handlägger planärendet enligt reglerna för normalt planförfarande och efter följande preliminära tidplan:

Plansamråd dec 2009 - jan 2010

Utställning oktober-november 2010

Godkännande i SBN juni 2011

KSAU augusti 2011

Antagande KF september 2011

Detaljplanen vinner laga kraft i oktober 2011 om inget oförutsett inträffar och ingen överklagar planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser, det vill säga gator, natur- och skyddsområden inom planområdet.

Exploatören ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget möjliggör att genom fastighetsreglering och avstyckning inom området betecknat TU bilda en fastighet för lager- och trafikändamål.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnader för att upprätta planen beräknas till 90 000 kronor. Till detta tillkommer kostnaderna för arkeologisk utredning och bullerutredning på cirka 30 000 kronor per utredning.

Medverkande tjänstemän

Helen Thörnvall

mätningssingenjör

Ulf Ohlsson

exploateringssamordnare

Planhandläggare

Lise Svensson

planarkitekt