



Detaljplan för kvarteret

Rälsen m.fl. fastigheter

i Nybro, Nybro kommun

Antagandehandling 2011-05-25

Behovsbedömning

Behovsbedömning

Behovsbedömning kallas den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Bedömningen grundar sig på kriterierna i bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda området sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur. Kommunen har gjort följande bedömning av om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Platsen

Planområdet är beläget cirka 2 km öster om Nybro centrum och omfattar en areal om drygt 56 hektar. Nytt mötesspår och industrispår finns etablerat i området sedan 2007 och omfattas av järnvägsplan. I den fördjupade översiktsplanen från 2004 anges att omkring industrispåret kan ett logistikcentrum växa fram och att man här skulle kunna lasta om gods mellan järnväg och lastbil. I anslutning till industrispåret och öster om det finns möjlighet för nya verksamhetsområden. Lämpliga verksamheter vore industri, verkstäder och logistik.

Plangenomförandet berör inte några mark- eller vattenområden av riksintressen. Inom planområdet eller i den närmaste omgivningen finns inga skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken. Området avvattnas åt sydost till S:t Sigfridsån genom "Långa blå" och "Västrakullabäcken". Västrakullabäcken ansluter till S:t Sigfridsån strax efter Kimramåla. Vattnet passerar den nordligaste delen av dagens vattenskyddsområde för grundvattentäkten i Gårdsryd.

Det grönområde som ligger strax väster om planområdet har i den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad (antagen år 2004) pekats ut som möjligt naturreservat. Här växer en lövblandskog som lämnats för fri utveckling i avvaktan på just beslut om naturreservat. Skogen innehåller en hel del grov ek, men även andra ädla lövträd som alm och ask. Skogens sammansättning och struktur innebär att den med största sannolikhet innehåller ett antal rödlistade arter och uppfyller kriterierna "nyckelbiotop". Någon detaljerad inventering av arter har inte genomförts. Detta naturområde är låglänt och relativt fuktigt. Området används som friluft- och naturstudieområdet av Åkrahällskolan. Bland annat har skolan anlagt flera motions- och vandringsleder inom området. Naturområdet används även som rekreations- och studieområde av Nybro

Montessoriskola på Tallgården och området är även, enligt avtal, Transtorpskolans ”skolskog”. Enligt översiktsplanen, antagen 2007, ska kommunen vara ”mycket restriktiv med att tillåta exploatering av områden med grova lövträd”.

En arkeologisk utredning har genomförts för området. Resultatet av fältinventeringen samt områdets topografiska och hydrologiska förutsättningar, leder till bedömningen att inga fornlämningar eller fornlämningskategorier som boplatser eller andra anläggningar under flat mark finns i området, och att det kan tas i anspråk utan ytterligare arkeologiska insatser.

Jordarten utgörs i huvudsak av sandig morän. Svallsediment förekommer i den sydöstra delen av planområdet. I den norra delen förekommer ett område med torv kärr som har dikats. Det finns inga grus- eller moränförekomster registrerade i SGUs grus- och morändatabas. Marken har inte tidigare varit exploaterad och det finns inga uppgifter som tyder på att det skulle kunna finnas markföroreningar inom området.

Enligt ”Bättre plats för arbete” anges 500 meter som riktvärde för skyddsavstånd till bostäder när det gäller omlastningscentraler. Avståndet mellan området som får användas för trafik och lager och skolområdena i väster är drygt 200 meter. Närmaste enstaka bostad ligger drygt 130 meter norr om verksamhetsområdet. Till bostadsområdet Boken är det drygt 400 meter och till Fredrikslund knappt 350 meter.

Planen

Planförslaget innebär att ett idag oexploaterat område i utkanten av Nybro stad tas i anspråk och planläggs för trafik och lager. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av lager och ett logistikcentrum kring det nylagda industrispåret och godsterminalen. Detaljplanen är inte hårt styrande utan mer flexibel till sin karaktär. Väster om verksamhetsområdet finns en zon på 100 meter som ska utgöra ett skydd mot störning. Skötseln ska anpassas så att en tät vegetation alltid kvarstår som skydd. Det finns även möjlighet att uppföra någon form av störningsskydd inom ”TU”- området. Ytterligare västerut planläggs den befintliga skogsmarken som naturområde.

Påverkan

Att lokalisera logistikcenter vid den befintliga godsterminalen är naturligt. Området ligger i utkanten av staden och det är möjligt att i stor utsträckning undvika konflikter med andra allmänna och enskilda intressen. Området ligger även fördelaktigt till för ett logistikcentrum när det gäller transporter till och från området. Trafiken leds idag till och från området via Tallgöls-gatan och Norra vägen. Detaljplanen anpassas för en ny vägsträckning österut i Tallgöls-gatans förlängning som kan ansluta till Kalmarvägen via Glasporten och en avsiktsförklaring kommer att träffas mellan Trafikverket och Nybro kommun. Avsiktsförklaringen gäller en idéstudie som bland annat omfattar en ny planskild korsning med rv 25, vägen mot Sankt Sigfrid och Smedstorpsområdet. Idéstudien ska ge förslag på hur industriområdet i Smedstorp samt den planerade kombiterminalen ska trafikförsörjas, var och hur en ny anslutning till väg 25 och 31 ska ske på ett samhällsekonomiskt effektivt sätt. Studien ska även visa hur kollektivtrafikförsörjningen tillgodoses samt hur gång- och cykeltrafiken kan lösas inom området. Trafik vid bostäder kan i stor utsträckning undvikas. Logistikcentret kan även ha regionala fördelar ur miljösynpunkt.

En omlastningscentral genererar omfattande fordonstrafik såväl tidigt som sent och även nattetid. För att en kombiterminal, det vill säga omlastning mellan järnväg och lastbil, ska vara möjlig att etablera krävs att det i genomsnitt kommer in och går ut minst ett tåg om dagen på vardagar. Ett fullt tåg består av 20 vagnar. Detta förväntas medföra minst 30 transportrörelser med lastbil varje vardagsdygn. Som en transportrörelse räknas ett fordon som kör både till och från det aktuella området. Även en vanlig godsterminal samt övrig verksamhet som ryms inom det planlagda området förväntas generera betydande fordonstrafik. Trafiken ger upphov till avgasutsläpp och buller. Ljuset från bilstrålkastare kan också vara störande. Trafikerade hårdgjorda ytor ger upphov till dagvatten som innehåller föroreningar. Eftersom planområdet ligger i direkt anslutning till ett naturområde som hyser naturvärden och som används som skolskog kan detaljplanen få en negativ inverkan på upplevelsen av naturområdet.

De förändringar som detaljplanen medger förväntas inte medföra att några miljö kvalitetsnormer för luft överskrids lokalt. I större perspektiv förväntas detaljplanen tvärtom bidra till att fler godstransporter kan ske med järnväg och därmed också få en positiv inverkan på miljö kvalitetsmålen ”Begränsad klimatpåverkan” och ”Frisk luft”. Detaljplanen kan i övrigt inverka på miljö kvalitetsmålen ”God bebyggd miljö”, ”Levande sjöar och vattendrag” och ”Grundvatten av god kvalitet”.

Ställningstagandet

Kommunen gör bedömningen att genomförandet av detaljplan för Rälsen m.fl. fastigheter inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt bilaga 2 och 4 till förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljöbedömning kommer därmed inte att genomföras för detaljplanen. De miljöfrågor som bedöms som viktiga att behandla och reda ut i planärendet kommer i stället att redovisas i planbeskrivningen.

Stefan Björn
sambälsbyggnadschef

Lise Svensson
planarkitekt