



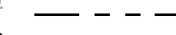
# Detaljplan för Dragonen 13 i Nybro, Nybro kommun

2010-05-27  
Planhandläggare: Alexandra Eliasson, planarkitekt

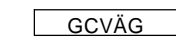
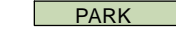
## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

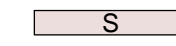
## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-  GCVÄG Gång- och cykelväg
-  PARK Parkområde

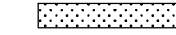

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  S Skola

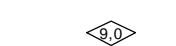
## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1,25</sub> Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

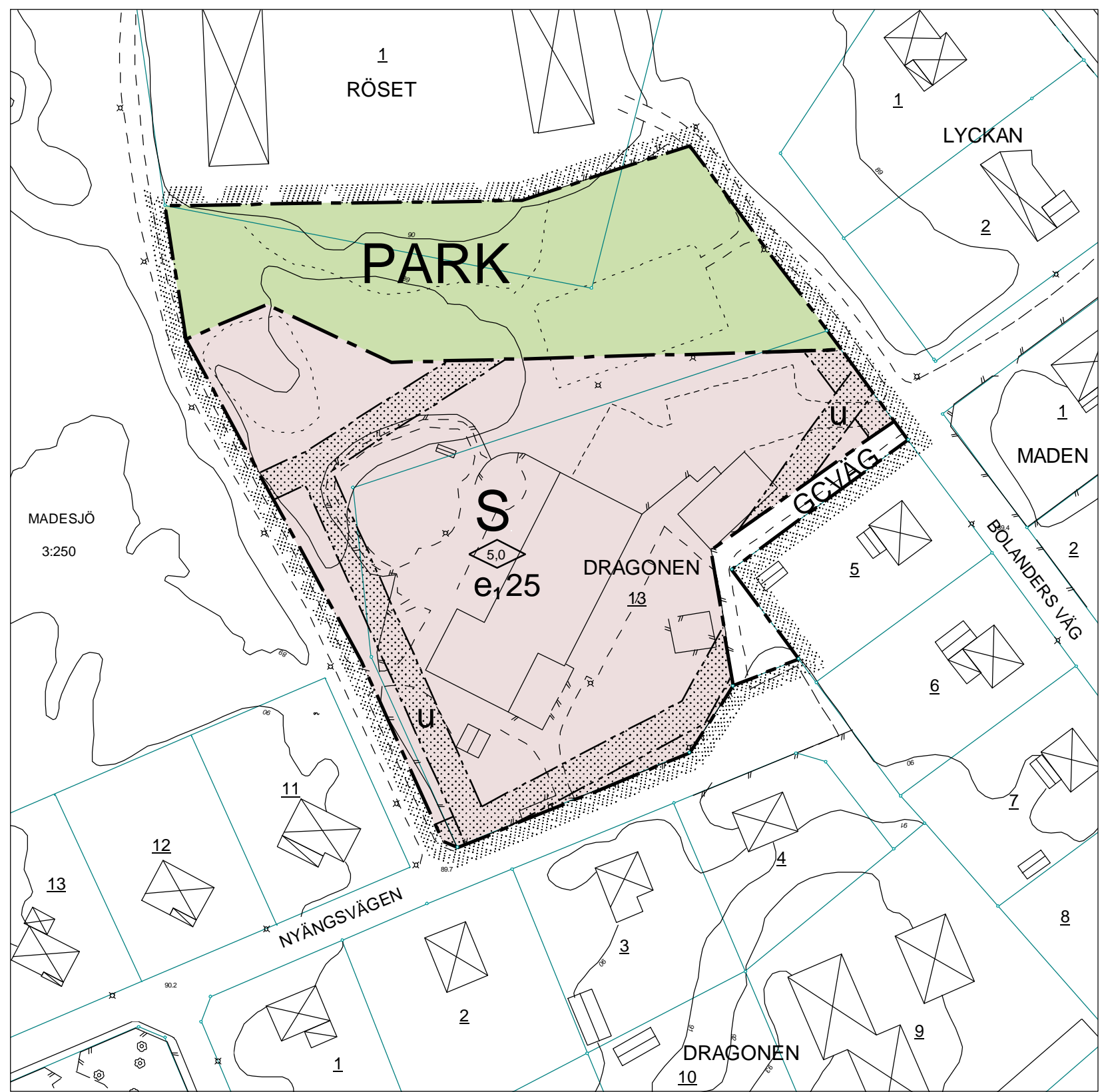
-  9,0 Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.




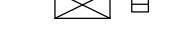


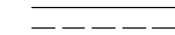


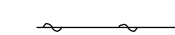





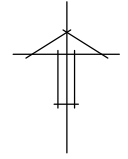
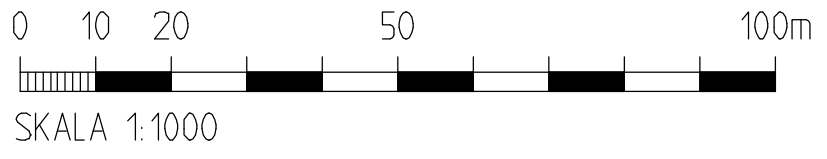
Översiktskarta



Plankarta

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  MADESJÖ 3:250 Fastighetsbeteckning
-  DRAGONEN Kvarternamn
-  Bostadshus resp. uthus
-  karterade efter huslivet
-  Offentlig byggnad / Industri
-  Körbana med kantstöd
-  Körbana
-  Ägoslagsgräns
-  Staket
-  Häck
-  Belysningsstolpe



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 2010.  
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.  
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.