



Detaljplan för

Dragonen 13

i Nybro, Nybro kommun

Antagen av KF 2010-08-30

Laga kraft 2010-09-27

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen handlägger planärendet enligt reglerna för normalt planförfarande och efter följande preliminära tidplan:

Samråd februari - mars 2010

Utställning april - maj 2010

Godkännande SBN juni 2010

Antagande KF september 2010

Detaljplanen vinner laga kraft i oktober 2010 om inget oförutsett inträffar och ingen överklagar planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser, det vill säga gång- och cykelvägen och parkområdet inom planområdet.

Byggherren ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsreglering

Planförslaget möjliggör en ombildning av fastigheten Dragonen 13 genom att mark som på plankartan är betecknad som GCVÄG och PARK tillhörande Dragonen 13 kan överföras till Madesjö 3:250, mark betecknad som PARK tillhörande Röset 1 kan överföras till Madesjö 3:250 samt mark tillhörande Madesjö 3:250 som betecknas S kan överföras till Dragonen 13. Fastighetsägaren till Dragonen 13 betalar då förrättningskostnaderna.

Ledningsrätt

Rätten att bibehålla befintliga underjordiska vatten- och avloppsledningar inom u-områden kan säkerställas genom ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnader för att upprätta planen beräknas till 60 000 kronor.

Ett plankostnadsavtal har upprättats där fastighetsägaren till Dragonen 13 åtar sig att betala maximalt 60 000 kronor för planarbetet.

Planavgift

Planavgift kommer inte att tas ut för bygglovspliktiga åtgärder inom planområdet eftersom fastighetens ägare har bekostat planarbetet.

Medverkande tjänstemän

Helen Thörnvall mätningssingenjör

Planhandläggare

Alexandra Eliasson planarkitekt