



Detaljplan för

# Dragonen 13

i Nybro, Nybro kommun

Antagen av KF 2010-08-30

Laga kraft 2010-09-27

# Behovsbedömning

## Behovsbedömning

Behovsbedömning kallas den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Bedömningen grundar sig på kriterierna i bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur. Kommunen har gjort följande bedömning av om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Platsen

Planområdet är beläget i Madesjö cirka 1,2 km väster om Nybro centrum. Planområdet omfattar fastigheten Dragonen 13, där Madesjö förskola ligger, och en del mark omkring skolområdet. Området omfattar en areal om cirka 12300 m<sup>2</sup>. Inom planområdet eller i dess närmaste omgivning finns inga skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken. Norr om Madesjö förskola, på fastigheten Madesjö 3:250, finns ett parkområde som i Grönstrukturplanen för Nybro stad, som Nybro kommun håller på att ta fram, beskrivs som ett parkområde med stora fina björkar och block samt lite kuperade delar där växtligheten fått växa mer vilt. Denna parkyta utnyttjas redan

idag till stor del av förskolan. Inom planområdet finns inga kända markföroreningar. Inga fornlämningar eller andra kulturhistoriskt skyddsvärda intressen berörs.

## Planen

Planförslaget innebär att skolområdet utvidgas något åt norr. Parkområdet i norr tillhör idag fastigheten Madesjö 3:250 och läggs nu till fastigheten Dragonen 13 med markanvändningen skola. Parkområdet nyttjas redan idag av förskolebarnen för lek, rekreation och naturmiljö.

## Påverkan

Förskolan har funnits på platsen sedan många år. Nu gällande detaljplan blev fastställd 1975-02-04 och medger allmänt ändamål på hela fastigheten. De ändringar av detaljplanen som planeras är av mindre karaktär och förväntas inte medföra någon nämnvärd förändring urmiljö- och hälsoskyddssynpunkt jämfört med nu gällande detaljplan. Eftersom detaljplanen möjliggör en ombildning av fastigheten Dragonen 13 genom att parkmark tillhörande Madesjö 3:250 som betecknas S kan överföras till Dragonen 13, så kompenseras parkområdet genom att detaljplanen även möjliggör att mark betecknad som PARK tillhörande Röset 1 och Dragonen 13 kan överföras till Madesjö 3:250. Därmed kommer

parkområdet inte att minskas till ytan, utan bara förskjutas norrut en aning. Detaljplanen bedöms inte ha någon betydande negativ påverkan på de nationella miljökvalitetsmålen. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att några miljökvalitetsnormer överskrids. Inga riksintressen kommer att påverkas negativt. Några kulturhistoriska värden bedöms inte påverkas.

### Ställningstagandet

Kommunen gör bedömningen att genomförandet av detaljplan för Dragonen 13 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt bilaga 2 och 4 till förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljöbedömning kommer därmed inte att genomföras för detaljplanen.

Stefan Björn  
sambhällsbyggnadschef

Alexandra Eliasson  
planarkitekt