



# Detaljplan samt upphävande av tomtindelning för Gymnasiet m.fl. fastigheter i Nybro, Nybro kommun

2008-11-25

## Utlåtande

### Utställning

Planförslaget har varit utställt enligt 5 kap 23 § PBL från och med den 27 oktober 2008 till och med den 24 november 2008.

Kungörelsen var införd i Barometern, Östran och Nybro Tidning den 24 oktober 2008. Kungörelsen har även sänts ut till alla enligt fastighetsförteckning på sändlistan samt till Länsstyrelsen, TeliaSonera, handikapprådet, Nybro Handel, Nybro företagsgrupp, Vägverket, Kalmarsundsregionens renhållare, Skogsstyrelsen, Nybro Elnät AB, Nybro Energi AB, räddningstjänsten, kommunstyrelseförvaltningen, tekniska förvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt ungdomsrådet.

### Yttranden under utställning

**Fastighetsägaren till Poesin 8** godkänner förslaget och tycker att samhällsbyggnadsförvaltningen gjort ett mycket bra jobb och att förvaltningen tagit till sig alla frågor. Fastighetsägaren ser fram emot att planen verkligen realiseras då den innebär ett "lyft" för Nybro, ett bra utnyttjande och en kvalitetshöjning av hela området "Gymnasiet". Fastighetsägaren tycker också att det är extra positivt att NATUR/naturområde finns med i detaljplanen. Bra jobbat!

**Kultur- och fritidsförvaltningen** anser att det är viktigt att det står Fotboll A-plan (konstgräs) på illustrationen för att undvika missförstånd. De anser även att det är viktigt att träd runt friidrottsanläggningen tas bort, eftersom de skuggar den nya anläggningen och gör att det bildas mer material på banorna som inte ska vara där.

#### Kommentar

Illustrationen i planbeskrivningen kompletteras med texten "Konstgräs" på fotbollens A-plan. Borttagning av träd regleras inte av detaljplanen, men frågan lämnas över till miljöavdelningen samt tekniska förvaltningen.

**Tekniska förvaltningen** menar att naturområdet kan utgöra hinder i framtiden. Tekniska förvaltningen föreslår att området minskas genom att delen söder om fotbollsplanen tas bort.

#### Kommentar

Enligt översiktsplan för Nybro kommun, antagen 2007, ska kommunen vara "mycket restriktiv med att tillåta exploatering av områden med grova lövträd". Naturområdet innehåller ädla lövträd som grov ek, alm och ask. Skogens sammansättning och struktur innebär att den med största sannolikhet innehåller ett antal rödlistade arter och bör klassas som "nyckelbiotop". Naturområdet är låglänt och relativt fuktigt och

måste fyllas ut för att kunna användas för exploatering (beräknad kostnad cirka 500 000 kronor). Området anknyter till det större naturområde som finns öster om planområdet och som används som friluft- och naturstudieområde av Åkrahällskolan. Bland annat har skolan anlagt flera motions- och vandringsleder som startar inom planområdet. Detta större naturområde används även som rekreations- och studieområde av Nybro Montessoriskola på Tallgården och området är även, enligt avtal, Transtorpskolans "skolskog".

## Synpunkter från samrådet som inte blivit tillgodosedda

För kommentar till synpunkterna, se samrådsredogörelsen.

**Fastighetsägaren till Lyriken 1** vill inte ha byggnader som skymmer utsikten, men godkänner planen i övrigt.

**Fastighetsägarna till Lyriken 2** skriver att på grund av att de har cirka 5 meter till grusplanen känns det mycket oroande att denna kommer att användas mycket, vad de kan förså, frekvent. Det känns som om det naturnära läge och lugn de nu har kommer att försvinna. Barn brukar ju till exempel åka pulka i backen, fastighetsägarna går i skogen etc. Det känns som något mycket negativt att få en stor idrottsanläggning "tätt inpå knutarna". Fastighetsägarna har inget emot idrott, men att tvingas ha det så nära inpå sig och med de rop och skrik som därmed följer känns oroande. Fastighetsägarna känner därför att det kommer att bli en mycket negativ förändring.

Fastighetsägarna anser därför:

- att det inte ska byggas ett sådant komplex så nära ett bostadsområde över huvud taget, utan att det får vara som det är idag.

Anses detta inte vara ett alternativ menar de:

- flytta grusplanen till andra sidan av den nuvarande fotbollsplanen, och anlägg istället gräs på nuvarande grusplan och låt den vara en "allmän yta".

- Vad det gäller fotbollsplanen, är det ju givetvis en önskan att den och en eventuell läktare byggs så långt bort som möjligt från bostadsområdet och att eventuell läktare utformas så att ljudet inte riktas mot fastighetsägarnas hus utan bortåt.

## Namnlista

Nedan följer en uppräknig på de fastighetsägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under samråd och som senare har rätt att överklaga kommunfullmäktiges beslut.

Lyriken 1  
Cortzy Åberg  
Lyrikens väg 18  
382 36 Nybro

Lyriken 2  
Tony och Christina Magnusson  
Lyrikens väg 20  
382 36 Nybro

## Ställningstagande

Utställningen har lett till en mindre ändring på illustrationen i planbeskrivningen som kompletteras med texten "Konstgräs" på fotbollens A-plan.

Ändringen som har gjorts är inte så väsentlig att det krävs någon ny utställning.

Detaljplanen föreslås bli antagen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Svensson  
Planarkitekt