



Detaljplan samt upphävande av tomtindelning för kvarteret

Gymnasiet m.fl. fastigheter

i Nybro, Nybro kommun

Antagandehandling 2008-11-25

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen handlägger planärendet enligt reglerna för normalt planförfarande och efter följande preliminära tidplan:

Plansamråd	juli-augusti 2008
Utställning	oktober-november 2008
Godkännande SBN	december 2008
Antagande KF	februari 2009

Detaljplanen vinner laga kraft i mars 2009 om inget oförutsett inträffar och ingen överklagar planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Avstyckning

Planförslaget innebär att området "E₁" kan avstyckas från Gymnasiet 3 och bilda en fastighet för teknisk anläggning, värmepanna. Nybro Energi AB har redan lämnat in sin ansökan och fastighetsbildning pågår.

Gemensamhetsanläggning

På Gymnasiet 3 kan den avstyckade fastighetens behov av in- och utfartsväg lösas genom att en gemensamhetsanläggning bildas för att säkerställa tillgängligheten och fördela skötselansvaret för den befintliga vägen, "g₂" på plankartan.

På Gymnasiet 3 kan gemensamhetsanläggning för befintliga va-ledningar, "g₁" på plankartan, bildas för att säkerställa rätten till ledningarna och ansvaret för skötseln. Nybro Energi AB har redan lämnat in sin ansökan och fastighetsbildning pågår.

Servitut

På Gymnasiet 3 kan den avstyckade fastighetens rätt till befintliga va-ledningar, från ”g₁”-området och fram till den nya gränsen, säkerställas genom servitut.

Nybro Energi AB har redan lämnat in sin ansökan och fastighetsbildning pågår.

Ledningsrättsåtgärd

På Gymnasiet 3 kan Nybro Energi AB säkerställa rätten till dels ny fjärrvärmeledning och dels rätten att bibehålla och underhålla befintlig fjärrvärmeledning inom ”u”-områdena på plankartan. Nybro Energi AB har redan lämnat in sin ansökan och fastighetsbildning pågår.

Fastighetsplan tomtindelning

Tomtindelningen för kvarteret Gymnasiet, tomterna 1-3, fastställd 1968-07-11 upphävs i samband med antagandet av denna detaljplan.

Fastighetsreglering

Gymnasiet 4, Ljunghaga 1 och del av Nybro 3:1 inom ”SY”-området kan läggas samman med Gymnasiet 2.

Ekonomiska frågor

Kommunens kostnader för att bygga om korsningen Tallgölsgatan - Norra vägen uppskattas till cirka 1 600 000 kronor. Kostanderna för att anlägga gång- och cykelväg längs med Tallgölsgatan uppskattas till cirka 600 000 kronor.

Planekonomi

Kommunens kostnader för att upprätta planen beräknas till 75 000 kronor.

Planavgift

Planavgift kommer inte att tas ut för bygglovspliktiga åtgärder på den del av fastigheten Gymnasiet 3 som betecknas med ”E₁” på plankartan eftersom den blivande fastighetens ägare har bekostat denna del av planarbetet.

Planavgift kommer inte att tas ut för bygglovspliktiga åtgärder på den del av fastigheten Gymnasiet 1 som betecknas med ”E₂” på plankartan eftersom exploitören har bekostat denna del av planarbetet.

Medverkande tjänstemän

Britt-Marie Jeansson kartingenjör

Nybro som ovan

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt