



Detaljplan för kvarteret

# Gymnasiet m.fl. fastigheter

i Nybro, Nybro kommun

Antagandehandling 2008-11-25

## Behovsbedömning

### Behovsbedömning

Behovsbedömning kallas den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Bedömningen grundar sig på kriterierna i bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur. Kommunen har gjort följande bedömning av om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

#### Platsen

Planområdet är beläget cirka 1,5 km öster om Nybro centrum och omfattar fastigheterna Gymnasiet 1, 2, 3, 4 samt Ljunghaga 1 och del av Nybro 3:1. Området omfattar en areal om cirka 28 hektar.

Inom planområdet finns inga skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken. I fördjupad översiktsplan för Nybro stad pekas delar av området, norra delen av Ljunghaga 1 och norr därom, ut som möjligt naturreservat. Området omfattas inte heller av några grus- eller moränförekomster enligt SGU:s grus- och morändatabas. Planområdet berör inte några riksintressen. Det finns inga kända fornlämningar inom området.

Det område inom planområdet som utpekats som möjligt naturreservat i den fördjupade översiktsplanen har studerats ytterligare under planprocessen. Här växer en lövblandskog som lämnats för fri utveckling i avvaktan på just beslut om naturreservat. Skogen innehåller en hel del grov ek, men även andra ädla lövträd som alm och ask. Skogens sammansättning och struktur innebär att den med största sannolikhet innehåller ett antal rödlistade arter och uppfyller kriterierna

”nyckelbiotop”. Någon detaljerad inventering av arter har inte hunnit genomföras i samband med planläggningen. Detta naturområde är låglänt och relativt fuktigt och måste fyllas ut för att kunna användas för exploatering (beräknad kostnad cirka 500 000 kronor). Området anknyter till det större naturområde som finns öster om planområdet och som används som frilufts- och naturstudieområde av Åkrahällskolan. Bland annat har skolan anlagt flera motions- och vandringleder som startar inom planområdet. Detta större naturområde används även som rekreations- och studieområde av Nybro Montessoriskola på Tallgården och området är även, enligt avtal, Transtorpskolans ”skolskog”. Enligt översiktsplanen, antagen 2007, ska kommunen vara ”mycket restriktiv med att tillåta exploatering av områden med grova lövträd”. Sammantaget bör detta område därför planläggas som naturområde och inte exploateras.

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Om en förorening trots allt skulle upptäckas inom planområdet är den som äger eller brukar en fastighet skyldig enligt 10 kap 9 § miljöbalken att genast underrätta tillsynsmyndigheten om föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta gäller oavsett om området tidigare ansetts förorenat.

## Planen

Detaljplanens syfte är att ändra användningen från allmänt ändamål eller allmän plats, gata resp. park, till skola och idrott inom större delen av planområdet. Det innebär att det finns möjlighet att anlägga till exempel ishall och bandybana inom området. För delar av fastigheterna Gymnasiet 1 och 3 utökas användningen så att det även blir tillåtet med idrott. I övrigt ändras inte användningen i de gällande planerna utan anledningen till att de tas med i denna plan är för att få en helhetsbild över området. Mindre justeringar kan dock förekomma.

## Påverkan

Planområdet eller dess närmaste omgivning omfattar inga riksintressen och kommer således inte att påverka några riksintressen negativt. Några kulturhistoriska värden bedöms inte påverkas i någon betydande grad.

Detaljplanen bedöms inte ha någon betydande negativ påverkan på de nationella miljökvalitetsmålen. Det finns inget som tyder på att detaljplanen skulle medföra att några miljökvalitetsnormer överskrids.

## Ställningstagandet

Kommunen har bedömt att genomförandet av detaljplanen för kvarteret Gymnasiet m.fl. fastigheter inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt bilaga 2 och 4 till förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljöbedömning av detaljplanen enligt 6 kap 11 § miljöbalken kommer därför inte att genomföras.

Stefan Björn  
sambällsbyggnadschef

Lise Svensson  
planarkitekt