

---

## Länsstyrelsen i Kalmar län Granskningsyttrande.

Nybro kommun har, i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL), översänt utställt förslag till översiktsplan för Nybro kommun, till länsstyrelsen.

Under utställningstiden ska länsstyrelsen, enligt PBL 4:9, avge ett granskningsyttrande till kommunen. Av yttrandet ska framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken (MB),
2. förslaget kan medverka till att en miljökonsekvensnorm enligt 5 kap miljöbalken överträds,
3. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Detta granskningsyttrande är en del av översiktsplanen och ska därför fogas till översiktsplanen då den antagits.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Sammanfattning

Länsstyrelsen vill börja med att berömma kommunen för den utförliga beskrivningen av avsnittet ”Miljö- och riskfrågor”. Även många andra avsnitt är väl beskrivna. Allmänt kan länsstyrelsen konstatera att kommunen har beaktat, och i stort tillgodosett, de flesta synpunkter som länsstyrelsen lämnat i samrådsyttrande 2006-09-22 över ÖP-förslaget, dock följer nedan några återstående synpunkter.

### Tillgodoseende av riksintressen enligt miljöbalken

#### *Natur- och kulturmiljövård*

Höga natur- och kulturvärden i naturbetesmark råder inom det område som av kommunen är utpekad som utvecklingsområde för bostäder, norr om Ödegårdsviken i tätorten Alsterbro-Sandslätt. Länsstyrelsens bedömning är den att området kan bli komplicerat att bebygga. Kommunen har valt att inte bemöta denna fråga i samrådsredogörelsen. Av samrådsredogörelsen borde framgå motivering till varför kommunen vidhåller utvecklingsområdet. Länsstyrelsens bedömning är fortfarande att detta område inte bör bebyggas.

Om frågan om bebyggelse inom detta område ändå blir aktuell måste, i vart fall, ett förslag till detaljplan tas fram, där dessa frågor lyfts ytterligare.

#### *Kulturmiljövård*

Länsstyrelsen bedömer fortfarande att även Hållsdammen bör ingå i riksintresset för kulturmiljövård i Orrefors.

### Hälsa och säkerhet

Verksamhetsområdet väster om väg 563 (Flygsforsvägen) i Flygfors är länsstyrelsen tveksam till. Utbredningen av verksamhetsområdet är mycket stor och länsstyrelsen anser att det krävs en djupare analys beträffande expansionens omgivningspåverkan och därmed frågor som rör hälsa och säkerhet. För att försöka åstadkomma en bra och hållbar lösning krävs att olika alternativa lokaliseringar, där lämpligheten i förslaget samt eventuell miljöpåverkan, utreds.

Länsstyrelsen har tidigare framfört tveksamheter till lokalisering av ett nytt verksamhetsområde sydöst om riksväg 31 i Orrefors. Kommunen har kommenterat detta och det anges i beskrivningen att området kommer att tas i anspråk först i tredje hand när andra möjligheter är

---

uttömda. Länsstyrelsen accepterar detta men anser att beteckningen på kartan då kunde visa detta t ex som ”reservområde – verksamheter”.

## Kommunikationer

Vägverket har i särskilt yttrande, daterat 2007-02-27, lämnat värdefulla synpunkter till kommunen och länsstyrelsen.

## Mellankommunala frågor

Mönsterås kommun framhåller det gemensamma avrinningsområdet för Alsterån och ett utökad samarbete kring frågor inom avrinningsområdet. Länsstyrelsen ser mycket positivt på detta.

Länsstyrelsen vill poängtera fortsatta ansträngningar för utbyggnad av väg 25 på sträckan Nybro-Eriksmåla- Hovmantorp i enlighet med synpunkterna från Lessebo kommun.

Länsstyrelsen vill också poängtera vad Emmaboda kommun framhåller i sitt yttrande beträffande planering för vindkraft och att ett samarbete i denna fråga kan komma till stånd. Ett sådant samarbete kanske också bör omfatta Högsby kommun.

Högsby kommun framhåller vidare även samarbetet kring Allgunnenområdet samt Alsteråns avrinningsområde.

När det gäller de mellankommunala intressena gentemot Kalmar kommun vill länsstyrelsen särskilt framhålla vattenförsörjningsintressena i båda kommunerna och att dessa fortsatt blir föremål för gemensamma ställningstaganden.

## Övriga rådgivande synpunkter

Flera av de planerade byggnationerna i strandnära lägen kan komma att behöva föregås av kulturhistoriska och/eller arkeologiska utredningar. Det vore bra att ha med det som en upplysning i översiktsplanen.

Innehållsförteckningen bör omarbetas så det blir lättare att hitta i handlingen. *Ett exempel på detta:* vill man veta vart det står om vindkraft eller t ex försvarets intressen, är det inte helt givet vilken rubrik som man bör gå efter, så en lite tydligare förteckning är önskvärd.

I beredningen av detta ärende har länsrådet Anne-Li Fiskesjö beslutat och planhandläggare Britta L Johansson varit föredragande. Deltagit har också plan- och bostadsfunktionen Ingegärd Widerström, kulturmiljöfunktionen Birgitta Eriksson, Miljöresursfunktionen Roland Enefalk och Susanne Martinsson, Beredskapsfunktionen Ana B Norlén och Naturresursfunktionen Stefan Lindquist.

Anne-Li Fiskesjö

Britta L Johansson

### Kopia

Samhällsbyggnadskontoret

Vägverket

Banverket Södra banregionen, Box 366, SE-201 23 Malmö

SGU Kiliansgatan 10 SE-223 50 Lund

Energimyndigheten Box 310 631 04 Eskilstuna

### Kopiautdrag av kommunens samrådsredogörelsen till:

Banverket

SGU

Energimyndigheten