

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2011-04-07

**Plats och tid**

Björken, Kommunhuset, Balder klockan 14.00 – 16.55

**Beslutande**

Lennart Storm, (s), ordförande  
Lars-Gunnar Hellström, (c), vice ordförande  
Leif Urup, (s)  
Brith-Louise Fagerstrand, (s)  
Tore Isaksson, (s), ersättare för Christer Wedell, (s)  
Ann Harmander, (m)  
Jan Enarsson, (m)  
Nils Grönqvist, (c)  
Bill Petersson, (v)  
Maria Thanger, (fp), ersättare för Mattias Jonsson, (kd)  
John Green, (mp)

**Övriga deltagande**

Hans-Christer Holm, (s), ersättare  
Kennet Eriksson, (s), ersättare  
Ann Hammenholt, (s), ersättare  
Mats Dahl, (s), ersättare  
Henry Islo, (m), ersättare  
Stig Arvidsson, (m), ersättare  
Bo Lennartsson, (c), ersättare  
Leif Karlsson, (v), ersättare  
Henrik Nilsson, journalist Östra Småland, § 32 - § 34  
Bengt-Eve Petersson, teknisk chef  
Anders Johnsson, avdelningschef, § 32 - § 38  
Johan Råberg, verksamhetschef, § 32 - § 33  
Therese Sjöqvist, kostchef, § 32 - § 33  
Karin Thyberg, avdelningschef, § 38 - § 42  
Anita Östergren, assistent

**Utses att justera**

John Green

**Justeringens plats och tid**

Tekniska förvaltningen, 2011-04-14

**Underskrifter****Sekreterare**

Anita Östergren

**Ordförande**

Lennart Storm

**Justerande**

John Green

**Paragrafer** 32-49

## Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslags-tavla i Förvaltningshuset.

**Organ**

Tekniska nämnden

**Sammanträdesdatum**

2011-04-07

**Datum för anslagsuppsättande**

2011-04-13

**Datum för anslagsnedtagande** 2011-05-05**Förvaringsplats för protokollet**

Tekniska förvaltningen

**Underskrift**\_\_\_\_\_  
Lennart Storm

**FÖLJANDE ÄRENDEN BEHANDLADES UNDER SAMMANTRÄDET**

- § 32 Ny livsmedelsupphandling.
- § 33 Systematiskt arbetsmiljöarbete 2010 och planering för 2011.
- § 34 Försäljning av fastigheten Häggen 7, f d Kungshallshemmet.
- § 35 NBAB planerar studentlägenheter i Gammelgården, Vårdaren 1.
- § 36 Delegation på upphandling, byte av fönster och takomläggning hus 03 samt ombyggnad av omklädningsrum hus 02, Hinshult 5:32, Alsterbro skola.
- § 37 Delegation på upphandling, reservkraft för Räddningstjänsten, Skolan 7.
- § 38 Yttrande över motion om att Nybro skall vara bäst på miljö och alternativ energi.
- § 39 Förvärv av mark i Gullaskröv, fastigheten Hälleberga 1:15 samt del av fastigheten Villköl 14:1.
- § 40 Markbyte berörande fastigheterna Kyrkeryd 1:3, Kyrkeryd 2:1 och Brorsryd 1:5.
- § 41 Förslag på detaljplan för kv Trädgårdsmästaren i Nybro, Nybro kommun.
- § 42 Förslag på detaljplan för Sveaplan samt upphävande av tomtindelningar för kvarteren Köpmannen och Lönneren i Nybro, Nybro kommun.
- § 43 Förslag till reglemente för tekniska nämnden.
- § 44 Förslag till bostadsförsörjningsprogram 2012-2020.
- § 45 Intern kontrollplan 2011.
- § 46 Rapporter om och kring verksamheten.
- § 47 Delegationsbeslut.
- § 48 Anmälningar a – l.
- § 49 Övriga frågor.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

### Ny livsmedelsupphandling

Ny livsmedels upphandling ska göras.

I kommande upphandling kommer Måltidsservice att följa den tagna inköspolicyn.

I policyn står bl.a.

”Vid upphandling av livsmedel ska även anbud begäras på KRAV-, Rättvis- och Miljömärkta varor eller likvärdigt.” Upphandling ska sträva Efter att stödja en hållbar utveckling.

Val av livsmedel

För att främja en hållbar utveckling är inriktningen att välja livsmedel som är bra för miljön, hälsan och ur djurskyddshänsyn, såsom:

- rättvisemärkta,
- ekologiska alternativt obesprutade,
- säsonganpassade,
- närodlade/närproducerade

samt i övrigt klimat- och miljösmarta enligt Livsmedelsverkets råd om miljösmarta matval (förslag anmält till EU den 15 september 2009), Inom ramen för de befintliga och näringsmässigt baserade kostråden.

För att få en upphandling som är klimatsmart så bör man ha så få transporter som möjligt.

Men för att nå målet med närodlade/närproducerade så är frågan om vi ska lyfta ur några livsmedelsgrupper t.ex. ägg

Utifrån ovan resonemang föreslås därför att vi i den kommande upphandlingen lyfter ut ägg, för att nå målet med närodlade/närproducerade.

Tekniska nämnden beslutar

att i den kommande upphandlingen kan vissa produktgrupper t ex ägg lyftas ur för att nå målet med närodlade/närproducerade.

\_\_\_\_\_  
Utdrag till:

Johan Råberg  
Therese Sjöqvist  
Akten

2011-04-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 33

Dnr 11/000103

### Systematiskt arbetsmiljöarbete 2010 och planering för 2011

#### **Tekniska nämndens beslut 2006-02-02, § 6**

Tekniska nämnden, som har arbetsgivaransvaret inom nämndens verksamhetsområde, delegerade arbetsmiljöfrågorna inom kontoret till förvaltningschefen, som i sin befattning har ansvaret för beslut som påverkar arbetet och arbetsmiljön inom kontoret.

Förvaltningschefen har att:

- Skaffa sig övergripande kunskap om arbetsmiljölagen samt kunskap om befintlig skyddsorganisation.
- Tillse att handlingsplaner för arbetsmiljöarbetet upprättas och att insatser dokumenteras.
- Följa centralt upprättade policys och handlingsplaner för arbetsmiljöområdet samt arbetsinriktad rehabilitering.
- Följa upp att riskbedömning sker och dokumenteras.
- Åtgärda brister i arbetsmiljön eller vidarebefordra frågan till nämnden.
- Tillse att förvaltningen har en god organisation för arbetet med arbetsanpassning och rehabilitering.
- Fortlöpande skapa ekonomiska och personella förutsättningar för ett i praktiken fungerande arbetsmiljöarbete.
- Stimulera initiativ på arbetsmiljöområdet.
- Årligen genomföra en revision av det systematiska arbetsmiljöarbetet.
- Vid behov anlita företagshälsovård eller annan extern kompetens.
- Om tillräckliga resurser eller kompetens för arbetsmiljöuppgifterna saknas, skriftligen returnera ansvaret för uppgifterna till nämnderna.

Förvaltningschefen har rätt att vidaredelegera arbetsuppgifter och befogenheter inom arbetsmiljöområdet till avdelningscheferna. Dessa har i sin tur rätt att vidaredelegera arbetsuppgifter och befogenheter till arbetsledarna.

#### **Sju arbetsområden för arbetsmiljö**

Vi har organiserat arbetsmiljöfrågorna i sju områden och jag har vidaredelegerat arbetsmiljöuppgifterna enligt följande:

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 33 (forts)

<b>Område</b>	<b>Arbetsuppgifterna är delegerade till</b>
Städservice	Åke Gustafsson
Fastigheter	Anders Johnsson
Vatten- och avlopp	Bo Davidsson
Mark & service	Christer Thomasson
GataPark (skogsdrift)	Karin Thyberg
Måltidsservice	Johan Råberg 1)
Arbetsplatsen Balder	Ingen delegering

1) Från och med den tidpunkt under 2011 då Måltidsservice övergår till Tekniska.

Följande vidaredelegering gäller:

<b>Område</b>	<b>Arbetsuppgifterna är delegerade till</b>
Vatten och avlopp	Anders Lindvall
Vatten- och reningsverk	
Mark&Service	Thomas Bergström
Parkverksamheten	
Fastighetsavd	Steve Lindahl
Hantverkare och fastighetsskötare	
GataPark	Benny Ingvarsson
Skogsverksamhet i egen regi	

Arbetsmiljöfrågor är alltid en stående punkt i vår ledningsgrupp och på alla våra arbetsplatsmöten vilka äger rum varje månad. Rapportering om skador och tillbud samlas centralt på förvaltningen.

### Sjukfrånvaro mm

Sjukfrånvaron var under åren 1999 - 2010 enligt följande:

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

## § 33 (forts)

År	Ant anst(sept) (tillsvid+visstid)	Dag 1	Dag 2-14	Dag 15-90	Dag 91-	Dagar tot	Sjukdagar/ anställd
1999	141	119	540	367	645	1 671	11,85
2000	142 (132+10)	128	598	610	989	2 325	16,37
2001	228 (214+14)	256	955	1 110	2 582	4 903	21,50
2002	232 (210+22)	234	833	843	3 175	5 085	21,92
2003	230 (212+18)	Dag 1 233	Dag 2-21 882	Dag 22-90 858	2 535	4 506	19,59
2004	235 (208+27)	286	968	481	2 541	4 276	18,20
2005	222 (199+23)	Dag 1 276	Dag 2-14 1 054	Dag 15-90 866	1 668	3 894	17,54
2006	198 (183+15)	Dag 1 274	Dag 2-21 845	Dag 22-90 728	1 914	3 762	19,0
2007	198 (186+12)	281	Dag 2-14 859	Dag 15-90 578	1 830	3 548	17,9
2008	184 (178+6)	253	724	383	1 476	2 836	15,4
2009	179 (173+6)	254	771	544	997	2 566	14,3
2010	72 (70+2)	82	267	86	260	695	9,7
2010 2)	194 (185+9)	295	829	517	1 127	2 768	14,2

## 2) inklusive Måltids- och Städservice

Sjukskrivningstalen under de angivna elva åren beskriver dramatisk förändring upp och ner. Antalet sjukdagar per anställd fördubblades i stort sett från 1999 till 2002. Från och med 2003 har antalet sjukdagar minskat kraftigt.

För att jämföra uppgifterna under längre tid redovisas antalet sjukdagar inklusive Måltids- och Städservice. Jämfört med 2009 har antalet sjukdagar ökat med ca 7 %.

Statistiken är inte helt tillförlitlig. Således registreras t ex sjukfrånvaro halv dag som en hel sjukdag. Jämförelsen år från år är troligen säker. Däremot ska man vara försiktig med att jämföra statistiken med andra arbetsgivare.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 33 (forts)

## Arbetskador mm

Under 2010 har 6 fall av arbetskada anmälts. (2000:10 fall, 2001:22 fall 2002:20 fall, 2003:16 fall, 2004: 20 fall, 2005: 16 fall, 2006 18 fall, 2007 11 fall, 2008 2 fall och 2009 18 fall).

Antalet tillbud uppgår till 5 (10) st.

## Handlingsplaner

I bilaga redovisas respektive avdelnings uppföljning för 2010 och program för 2011.

Då Måltidsservice och Städservice tillhörde kommunstyrelseförvaltningen under 2010 redovisas ingen uppföljning för dessa. Handlingsplaner för 2011 finns dock med.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2010 och

att godkänna förvaltningens förslag till planering för 2011.

\_\_\_\_\_  
Utdrag till:

Avd chefer tekniska förvaltningen  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 34

Dnr 11/000101

### Försäljning av fastigheten Häggen 7, f d Kungshallshemmet

Kommunledningen har gett tekniska förvaltningen i uppdrag att slutföra försäljningen av f d Kungshallshemmet. Köpare av fastigheten är företaget Serok AB (556761-0919), Backvägen 6, 388 91 VASSMOLÖSA.

Fastigheten säljes i befintligt skick för en summa av 150 000 kronor. Tillträde beräknas till den 2 maj 2011 förutsatt att föreliggande förslag till detaljplan vinner laga kraft.

Tekniska nämnden beslutar

att försälja fastigheten Häggen 7 till Serok AB (556761-0919), Backvägen 6, 388 91 VASSMOLÖSA, för en köpeskilling om 150 000 kronor. Tillträde till fastigheten sker den 2 maj 2011 förutsatt att föreliggande förslag till detaljplan vinner laga kraft.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

---

### Utdrag till:

Serok AB  
Jan Johansson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 35

Dnr 11/000096

Planerade studentlägenheter i Gammelgården, Vårdaren 1

Sedan 2010 har planering pågått för att inreda studentlägenheter i kommunens fastighet kallad Gammelgården. Idag inryms 4 avdelningar förskola, storkök, 8 mindre lägenheter samt en kontorslokal. Kontorslokalen har varit uthyrd till Landstinget under lång tid men har stått tom sedan våren 2010.

NBAB har under en längre tid haft uppdrag att åstadkomma studentlägenheter i Pukebergsområdet. Man har gjort bedömningar att nybyggnation medför alltför höga hyror för studenter och därför har alternativet Gammelgården vuxit fram. Tekniska tillstyrker inriktningen. Vi får en tomlokal uthyrd men vi har inte kapacitet eller kunskap att administrera ett så tungt hyresobjekt som korttidsuthyrning av studentlägenheter kan bli. Bygglovet omfattar 9 st studentrum med tillhörande kök och tvättstuga. De nio rummen delar på fyra duschar och toaletter som alltså ligger i korridoren. Rummen är tänkta stå färdiga till höstterminen 2011.

Ansvarat parterna emellan förslås regleras Överenskommelse. NBAB tar ansvar för allt det praktiska och kommunen svarar för ekonomin kan man säga.

Ett stort problem kvarstår - ekonomin. Fastigheten ligger i kategorin bostads- och affärsfastigheter konto 7132 som är marknadsorienterad och ska gå runt och täckas fullt ut av hyrorna. Den planerade omändringen medför en kraftig hyresreducering som tekniska nämnden måste få kompenseras i sin ram. Vidare måste ett investeringsanslag på 1 Mkr tillföras nämnden för att betala ombyggnadsarbetena. Detta är inlagt i det förslag till investeringsplan för 2012 som tekniska nämnden har behandlat och överlämnat till budgetberedningen. Vidare ökar driftkostnaderna när kontorslokaler blir studentboende (varmvatten, sopor m m). Kostnaderna kan redovisas enligt följande:

Tidigare hyresintäkt Landstinget	321 000 kr
Uppskattat intäkt från NBABs uthyrning	<u>150 000 kr</u> ???
Hyresförlust	-171 000 kr
Kapitalkostnad 15% (10 år avskrivning)	-150 000 kr
Ökad driftkostnad	- <u>50 000 kr</u>
Summa ökade kostnader/ramökning 7132	-371 000 kr

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2011-04-07

§ 35 (forts)

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna principiell överenskommelse med NBAB,

att begära hos kommunstyrelsen om utökad ram för motsvarande förluster för kategorin bostads- och affärshus 7132 samt

att delegera till presidiet för slutföring av överenskommelsen med NBAB.

\_\_\_\_\_

Utdrag till:

Kommunstyrelsen  
Nybro Bostads AB  
Anders Johnsson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Delegation på upphandling, byte av fönster och takomläggning hus 03 samt ombyggnad av omklädningsrum hus 02, Hinshult 5:32 Alsterbro Skola

Projektet annonseras ut i allego.se under tiden 2011-03-23 till 2011-04-13. Anbud ska vara Tekniska förvaltningen tillhanda 2011-04-14. Upphandlingen sker som en generalentreprenad.

Arbetena i skollocalerna ska bedrivas under skolans sommaruppehåll det vill säga att byggskedet blir från 13/6 till 15/8. Medan arbetena i Sporthallens omklädningsrum kan fortlöpa till 9/9 då slutbesiktning ska ske.

Tekniska nämnden beslutar

att delegera till presidiet att göra upphandling av entreprenaden: fönsterbyte och takomläggning hus 03 samt ombyggnad omklädningsrum hus 02. Alsterbro Skola.

\_\_\_\_\_

Utdrag till:

Åke Stensson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 37

Dnr 11/000091

Delegation på upphandling, reservkraft för Räddningstjänsten , Skolan 7

Projektet annonseras ut i allego.se under tiden 2011-03-18 till 2011-03-31. Anbud har kommit in med utvärderingen tar lite tid så underlag för beslut om att utse entreprenör kan inte vara klart till tekniska nämndens möte 2011-04-07.

Tekniska nämnden beslutar

att delegera till presidiet att göra upphandling av reservkraft för räddningstjänsten.

---

Utdrag till:

Anders Johnsson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr 10/000240

### Yttrande över Motion om att Nybro skall vara bäst på miljö och alternativ energi

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad motion för yttrande.

Motionen innehåller sex ämnesområden som vi kommenterar nedan.

#### 1. Biogasproduktion i vårt närområde.

Frågan berör tekniska förvaltningen i form av inköp av biogas som drivmedel till våra egna fordon och kommunens personbilar. Biogasen är väl utvecklad för bussar och personbilar men knappast för tekniskas arbetsmaskiner. Introduktion av biogas kräver byte av kommunens personbilar. Det är möjligt men tar några år att genomföra. Vi föreslår att kommunen anmäler intresse för att ta emot biogas från den planerade produktionen i Läckeby och att kommunen medverkar till att etablera en biogasmack i Nybro. På längre sikt kan kanske produktion av biogas bli möjlig även i Nybro kommun.

#### 2. Underlätta etablering av vindkraft.

Frågan berör knappast tekniska förvaltningen. Nybro kommun bör hålla öppet för att köpa ett vindkraftverk framöver utöver det som Nybro Energi ska köpa.

#### 3. Stimulera bebyggelse av miljöhus och passivhus.

Frågan berör knappast tekniska förvaltningen. Vi jobbar dock i samma riktning med våra ombyggnadsprojekt. För nya Hanemålaskolan, som är ett nybygge, kommer vi sannolikt att halvera energiåtgången vilket närmar sig ett passivhus.

#### 4. Elbilar till kommunen.

Detta är helt en policyfråga och vad vi har råd med. Alla vet att det fungerar idag men också att bilarna är betydligt dyrare i inköp. Frågan behandlades i en motion 2009 och 2010.

Kommunfullmäktige beslutade 2010-08-30, § 152 att för närvarande ej inhandla några elbilar utifrån motionärernas syfte, men ge kommunstyrelsen och tekniska nämnden i uppdrag att vid anskaffning av nya fordon göra en bedömning om det kan vara lämpligt att anskaffa en elbil för att tillgodose ett behov av nytt fordon.

Mark & Service undersöker fortlöpande utvecklingen på elbilsmarknaden. Enligt uppgift ska det komma ut en Renault Kango på marknaden första kvartalet 2012. Det torde vara en bil som passar vaktmästeri/fastighetsskötarfordon.

Vi planerar att placera en eller två laddstolpar på vår nya parkering i södra stationsområdet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

### § 38 (forts)

#### 5. Ersätt olja och el för uppvärmning.

Tekniska förvaltningen fick 2010 pris för fossilfri uppvärmning av våra verksamhetslokaler. Vi har jobbat och jobbar vidare med utfasning av el för uppvärmning. Störst objektet, som pågår just nu, är Madesjö förskola i kv Dragonen. Tyvärr tror vi att många mindre objekt med direktel typ Svartbäcksmåla, Madesjövallen m fl kommer att bli svårt att ersätta. Självklart kan vi jobba mer med luftvärmepumpar men hur vi än betraktar det så drivs de av el.

Att spara el, oavsett hur den används, känns angeläget. Inom projektet Uthållig kommun/Energisffektivisering som pågår 2010-14 förslås att Nybro kommun skall jobba med besparingsåtgärder som redovisas i energideklarationerna. Vi har idag ca 75 000 m<sup>2</sup> energideklarerade lokaler och summan av åtgärdsförslagen uppskattas till 4,5 Mkr exkl Åkrahäll. Tekniska har begärt dessa medel i förslag till investeringsplan.

#### 6. Småskalig fjärrvärme i yttre tätorter.

Sedan 1999 har tekniska förvaltningen eldat pellets i Flerohopp skola, i Kristvallabrunn skola sedan 2003 och i Örsjö skola sedan 2004. Vår erfarenhet är att dessa relativt små anläggningar (40-60 kW) kräver mycket tillsyn och skötsel. Vi skulle med glädje se lokala fjärrvärmeanläggningar att kopplas mot.

Tekniska nämnden beslutar

att ta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och

att överlämna svaret till kommunstyrelsen.

---

#### Utdrag till:

Kommunstyrelsen  
Anders Johnsson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

### Förvärv av mark i Gullaskröv, fastigheten Hälleberga 1:15 samt del av fastigheten Villköl 14:1

I samband med tekniska förvaltningens arbete med VA-ledningar i Gullaskröv så har behov uppkommit om att förvärva fastigheten Hälleberga 1:15 som berörs av dessa ledningar. Även befintliga lokalgator ingår i denna fastighet.

Överenskommelse om markförvärv har träffats med ägaren till Hälleberga 1:15, Magne Haslestad, Lenhovdavägen 47, 380 41 GULLASKRUV, innebärande att Nybro kommun förvärvar fastigheten Hälleberga 1:15 samt del av fastigheten Villköl 14:1 (del av Radhusvägen i Gullaskröv). Den totala arealen uppgår till cirka 16 960 kvm. De förvärvade markområdena skall fastighetsregleras till Nybro kommuns fastighet Villköl 8:1.

Som ersättning till Magne Haslestad för de aktuella markområdena erlägger Nybro kommun 167 000 kronor. Tillträde sker när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna överenskommelsen om fastighetsreglering innebärande att Nybro kommun förvärvar fastigheten Hälleberga 1:15 samt del av fastigheten Villköl 14:1 av Magne Haslestad för en ersättning av 167 000 kronor.

---

#### Utdrag till:

Magne Haslestad  
Bo Davidsson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Markbyte berörande fastigheterna Kyrkeryd 1:3, Kyrkeryd 2:1 och Brorsryd 1:5

I syfte att lösa markfrågan för två VA-brunnar belägna på fastigheten Kyrkeryd 2:1 har överenskommelse om fastighetsreglering träffats med ägaren Stefan Liljeborg, Kyrkeryd 117, 382 92 NYBRO.

Överenskommelsen innebär att Stefan Liljeborg avstår cirka 12,5 hektar mark av sin fastighet Kyrkeryd 2:1 till Nybro kommun. Marken förs till Nybro kommuns fastighet Brorsryd 1:5.

I sin tur avstår Nybro kommun fastigheten Kyrkeryd 1:3, cirka 11,3 hektar, till Stefan Liljeborg. Fastigheten regleras till Kyrkeryd 2:1.

Inga ersättningar utgår för fastigheten/området som skiftas. Tillträde sker när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna överenskommelsen om fastighetsreglering innebärande att Nybro kommun erhåller cirka 12,5 hektar mark av fastigheten Kyrkeryd 2:1, vilken ägs av Stefan Liljeborg samt att Nybro kommun avstår fastigheten Kyrkeryd 1:3 till Stefan Liljeborg.

\_\_\_\_\_  
Utdrag till:

Stefan Liljeborg  
Bo Davidsson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 41

Dnr 11/000053

Förslag på detaljplan för Kv Trädgårdsmästaren i Nybro, Nybro kommun.

### Planens syfte

Detaljplanens syfte är att ändra användningen från endast bostäder till bostäder och centrumändamål på fastigheterna Trädgårdsmästaren 5 och 6 samt att ändra användningen från endast bostäder till bostäder, centrumändamål och parkering på fastigheten Trädgårdsmästaren 8. Syftet är även att upphäva strandskyddet inom planområdet.

### Samråd

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förslaget på samråd från den 28 februari till och med 18 mars 2011.

### Synpunkter

Tekniska förvaltningen har följande synpunkter:

- Med zon på 5 m till Bolanders bäck kan det bli trångt för GC-väg och grönyta.
- Servitut för utfart från Trädgårdsmästaren 5?
- Finns tankar på ett gångstråk längs a1? Översvämningsrisk vid vår- och höstflod. Skall a1-partiet vara kvar?

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka detaljplanen med ovan angivna synpunkter.

\_\_\_\_\_

### Utdrag till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Thyberg

Akten

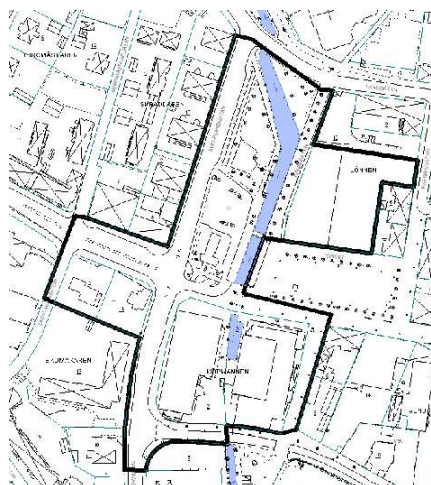
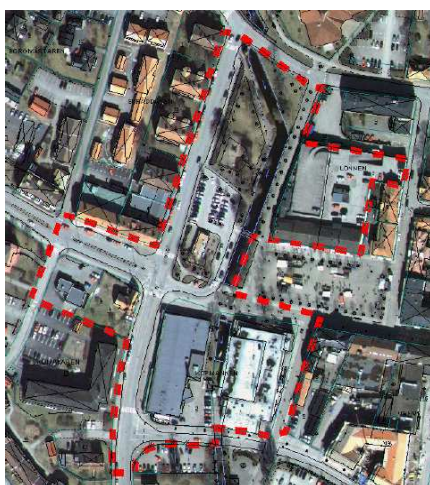
2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Förslag på detaljplan för Sveaplan samt upphävande av tomtindelningar för kvarteren Köpmannen och Lönnen i Nybro, Nybro kommun.

### Planens syfte

Detaljplanens syfte är att ändra användningen från buss- och biltrafikändamål till torg och centrumändamål på Sveaplan. Syftet är också att tillåta park inom kvarteret Köpmannen då det är den sista länken för att göra det gröna stråket "Gröna lungan" sammanhängande genom hela Nybro stad. Syftet är även att ändra användningen på fastigheterna Köpmannen 2 och 3, Skomakaren 2 och 14 samt en del av Lönnen 12 till bostäder och centrumändamål. Syftet är även att upphäva strandskyddet inom planområdet.



### Samråd

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förslaget på samråd från den 28 februari till och med 18 mars 2011.

### Synpunkter

Tekniska förvaltningen har följande synpunkter:

- Förslag att ha fler trädplanteringar och/eller smalare väg längs Sveaplansgatan för att minska hastigheterna.
- Flytta/göra bättre plats för busshållplatsen vid Sveaplan. Bekymmer med att trafiken stoppas upp när bussen stannar vid busshållplatsen.
- En förutsättning att boende och ev näringsidkare med anställda har egna parkeringsplatser och inte använder sig av allmänna parkeringsplatser.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka detaljplanen med ovan angivna synpunkter.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2011-04-07

§ 42 (forts)

Utdrag till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Thyberg

Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

2011-04-07

§ 43

Dnr 11/000102

### Förslag till reglemente för tekniska nämnden

Chefsgruppen har beslutat göra en översyn av alla nämnders reglementen. Härvid har en gemensam mall nyttjats. Vi lämnar bifogat förslag.

I nästa steg kommer vi att lämna förslag till delegationsordning att antas av tekniska nämnden.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka förslaget till reglemente och

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige.

—

### Utdrag till:

Kommunfullmäktige  
Bengt-Eve Petersson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

### Förslag till bostadsförsörjningsprogram 2012 – 2020

Kommunstyrelseförvaltningen har remitterat förslaget för yttrande. Förslaget är framtaget av en arbetsgrupp inom kommunen.

Arbetsgruppen föreslår i korthet att 120 lägenheter plus enskilda småhus byggs under perioden. Det motsvarar behovet för en befolkning i kommunen på 20 000 invånare år 2020. Man pekar framför allt på byggande i centrala lägen i Nybro.

Förslaget är en bra genomgång av situationen med utgångspunkt från behovet av bostäder för olika kategorier. Det man möjligen kan ifrågasätta är om utredaren har haft en för låg ambition när det gäller invånarantal 2020. En kommentar kan vara att det är svårt att förutse behovet av studentboende under så lång tid som fram till 2020. Om antalet studenter i Nybro ökar kan också behovet av studentbostäder öka. Det måste vi i så fall vara beredda att tillgoda.

För övrigt kan inte vikten av framförhållning när det gäller detaljplaner och övrig samhällsplanering nog betonas. Det var ett misstag vi gjorde i början av 2000-talet som vi måste lära av. Det gäller i än högre grad om vi skruvar upp befolkningsprognosen/ambitionen.

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna synpunkterna till kommunstyrelseförvaltningen och

att i övrigt notera informationen till protokollet.

—  
Utdrag till:

Kommunstyrelseförvaltningen  
Bengt-Eve Petersson  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

2011-04-07

§ 45

Dnr 11/000097

### Intern kontrollplan 2011

Kommunens revisorer kräver att alla förvaltningar ska utarbeta en plan för intern kontroll av verksamheten. Arbetet inom kommunen bedrivs i en arbetsgrupp där Marie-Louise Holm och Åke Gustafsson deltar.

Avsikten är att respektive nämnd fastställer kontrollplanen. Därefter förväntas uppföljning av planen redovisas till nämnden en gång per år.

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa bifogat förslag till intern kontrollplan .

---

### Utdrag till:

Bengt-Eve Petersson

Marie-Louise Holm

Åke Gustafsson

Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2011-04-07

§ 46

Dnr 11/000020

Rapporter om och kring verksamheten

Bengt-Eve Petersson informerade om

Aktuellt ekonomiskt läget för tekniska nämnden.

Planerade förskönade insatser i Orrefors och Nybro centrum.

Fastighetsfrågor i Orrefors speciellt Gästvillan.

Pågående rekrytering av fastighetschef och trafikingenjör.

Karin Thyberg informerade om

LONA-projekt i Alsterbro.

Lennart Storm informerade om

Utbildningen "Förenkla - helt enkelt" för kommuner som vill förbättra sina företagskontakter.

Tekniska nämnden beslutar

att rapporterna till protokollet.

\_\_\_\_\_

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 47

Dnr 11/000056

Dnr 11/000057

Dnr 11/000063

Dnr 11/000066

Dnr 11/000068

Dnr 11/000072

Dnr 11/000075

Dnr 11/000076

Dnr 11/000079

Dnr 11/000084

Dnr 11/000085

Dnr 11/000086

Dnr 11/000007

Dnr 11/000051

Dnr 06/000164

### Anmälan av delegation fattade beslut

Anmälan till tekniska nämndens protokoll att följande beslut, med stöd av tekniska nämndens delegation fattats av delegerade inom tekniska förvaltningen.

- a) 2011-02-24, Dnr 11/000056, beslut om parkeringstillstånd till Sven Petersson. Giltigt t o m 2014-02-24. Nytt
- b) 2011-02-24, Dnr 11/000057, beslut om parkeringstillstånd till Ola Haslestad. Giltigt t o m 2014-02-24. Förnyelse
- c) 2011-03-07, Dnr 11/000063, beslut om parkeringstillstånd till Denny Engström. Giltigt t o m 2014-03-07. Nytt
- d) 2011-03-07, Dnr 11/000066, beslut om parkeringstillstånd till Alice Ganholt. Giltigt t o m 2014-03-07. Förnyelse
- e) 2011-03-08, Dnr 11/000068, beslut om parkeringstillstånd till Sture Karlsson. Giltigt t o m 2014-03-08. Nytt
- f) 2011-03-10, Dnr 11/000072, beslut om parkeringstillstånd till Ingegerd Karlsson. Giltigt t o m 2014-03-09. Förnyelse
- g) 2011-03-11, dnr 11/000075, beslut om parkeringstillstånd till Helmer Arvidsson. Giltigt t o m 2014-03-11. Förnyelse
- h) 2011-03-11, Dnr 11/000076, beslut om parkeringstillstånd till Olle Sjöberg. Giltigt t o m 2014-03-11. Förnyelse

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 47 (forts)

- i) 2011-03-15, Dnr 11/000079, beslut om parkeringstillstånd till Mattias Jonsson. Giltigt t o m 2014-03-15. Nytt
- j) 2011-03-18, Dnr 11/000084, beslut om parkeringstillstånd till Harald Jonsson. Giltigt t o m 2014-03-17. Förnyelse
- k) 2011-03-18, Dnr 11/000085, beslut om parkeringstillstånd till Gunnel Andersson. Giltigt t o m 2014-03-17. Förnyelse
- l) 2011-03-18, Dnr 11/000086, beslut om parkeringstillstånd till Gun Johansson. Giltigt t o m 2014-03-17. Förnyelse
- m) Dnr 11/00007, dispens att föra fordon inom gågatuområdet till Nybro simhall, Mona Erlandsson, Mariela Gratte och Eva Fransson
- n) Tillfällig dispens att föra fordon inom gågatuområdet till Nybro Resebyrå.
- o) Tekniska nämndens presidium beslut 2011-02-24, Dnr 11/0000 51, antagande av entreprenör för GC-bro Bolanders bäck vid Grönvägen.
- p) Tekniska nämndens presidium beslut 2011-03-22, Dnr 06/0000164 förlängning av elavtal 24635-00043381.

Tekniska nämnden beslöt

att godkänna anmälan av delegationsbeslut.

\_\_\_\_\_  
Utdrag till:

Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 48

Dnr 11/000059

Dnr 11/000071

Dnr 11/000070

Dnr 09/000269

Dnr 11/000069

Dnr 09/000265

Dnr 07/000073

Dnr 10/000065

Dnr 10/000171

Dnr 11/000032

Dnr 11/000095

### Anmälningar

Anmäldes och lades till handlingarna.

- a) Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2011-02-16, § 26, redovisning av uppdrag om användning v personnummer vid ansökningar till kommunen.
- b) Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-28, § 28, godkännande av projektbeskrivning för framtagande av Fördjupad Översiktsplan för Nybro stad – SÖP.
- c) Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-28, § 23, besvarande av motion angående offentliga upphandlingar samt förslag till ny upphandlingspolicy.
- d) Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-28, § 20, godkännande av avtal för förskottering av Kust till kustbanan, mötesspår Örsjö.
- e) Kommunfullmäktiges beslut 2011-02-28, § 27, justering av kommunstyrelseförvaltningens organisation och kommunstyrelsens överlämnade av ansvar för viss verksamhet.
- f) Kommunstyrelsens beslut 2011-02-28, § 63, igångsättningstillstånd för projekt Transtorpsskolan.
- g) Kommunstyrelsens beslut 2011-02-28, § 57, redovisning av uppdrag om bättre utnyttjande av Strandvägens varmvattenbassäng.
- h) Kommunstyrelsens beslut 2011-02-28, § 51, förslag till fortsatt arbete med genomförande av Handelsstrategi för Nybro stad.
- i) Trafikverkets beslut 2011-03-01, regional transportinfrastrukturplan 2011. Statlig medfinansiering av trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala gatu- och vägnätet i Kalmar län.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 48 (forts)

- j) Tekniska nämndens presidium beslut 2011-03-11, § 31, antagande av totalentreprenör till takarbeten, ommålning av plåttakt och fönster, Mejeriet Skolan 5.
- k) Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2011-03-16, § 42, godkännande av nytt hyresavtal för Linnéuniversitetet/sliperiet, Pukeberg.

Teknisk nämnden beslutar

att ta anmälningsärenden som information till protokollet.

—

Utdrag till:

Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

2011-04-07

§ 49

Dnr 11/000022

### Övriga frågor

Brith-Louise Fagerstrand ställde fråga om installation av mathiss i Örsjö skola.

Lars-Gunnar Hellström ställde fråga om det finns möjlighet att begränsa tidpunkt till förmiddagen för distributionsbilar inom gågatuområdet.

Tekniska nämnden beslutar

att informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_

### Utdrag till:

Karin Thyberg  
Akten

2011-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------