

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

Plats och tid

Björken, kommunhuset, Balder, klockan 14.00 – 18.00

Beslutande

Lennart Storm, (s), ordförande
 Lars-Gunnar Hellström, (c), vice ordförande
 Ronny Hjærtstrand, (s)
 Brith-Louise Fagerstrand, (s)
 Martina Andersson, (s), ersättare för Christer Wedell, (s)
 Nils Grönqvist, (c)
 Kjell-Åke Olsson, (c), ersättare för Magnus Jeansson, (m)
 Ann Harmander, (m), § 19 – del av § 31
 Bosse Lennartsson, (c), del av § 31 - § 36, ersättare för Ann Harmander, (m)
 Roland Andersson, (kd)
 Patrik Åberg, (v), § 19 - § 31 ersättare för Bill Petersson, (v)
 Christer Holm, (s), § 32 - § 36, ersättare för Bill Petersson, (v)
 John Green, (mp)

Övriga deltagande

Christer Holm, (s), ersättare § 19 – § 31
 Kenneth Eriksson, (s), ersättare
 Ann Hammenholt, (s), ersättare
 Marianne Petersson, (c), ersättare
 Bosse Lennartsson, (c), ersättare § 19 – till av § 31
 Bengt-Eve Petersson, teknisk chef
 Anders Johnsson, avdelningschef, § 19 - § 33
 Hans Claesson, avdelningschef, § 19 - § 30
 Karin Thyberg, avdelningschef, § 19 - § 30
 Christer Thomasson, avdelningschef, § 19 - § 30
 Thomas Bergström, stadsträdgårdsmästare, § 19 - § 30
 Linda Holmevi, vik kostchef, § 19 – del av § 23
 Ulf Ohlsson, exploateringschef, § 19 - § 22
 Åke Stensson, fastighetsingenjör, § 23
 Marie-Louise Holm, assistent, § 19 - § 25
 Anita Östergren, sekreterare

Utöses att justera

Lars-Gunnar Hellström

Justeringens plats och tid

Tekniska förvaltningen, 2010-03-12

Underskrifter**Sekreterare**

Anita Östergren

Ordförande

Lennart Storm

Justerande

Lars-Gunnar Hellström

Paragrafer 19-36**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslags-
 tavla i Förvaltningshuset.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

Datum för anslagsuppsättande

2010-03-12

Datum för anslagsnedtagande 2010-04-06**Förvaringsplats för protokollet**

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Lennart Storm

FÖLJANDE ÄRENDEN BEHANDLADES PÅ SAMMANTRÄDET

- § 19 Förordnande av Bo Johansson som trafikvakt inom Nybro kommun.
- § 20 Slutredovisning av projektet Östra industrispåret med proj nr 4209 i Nybro inom Nybro kommun.
- § 21 Slutredovisning av projektet Västra infarten delen Sågaregatan – rv 25 Södra vägen med proj nr 4303 i Nybro inom Nybro kommun.
- § 22 Slutredovisning av projektet Nytt resecentrum, norra delen med proj nr 4211 i Nybro inom Nybro kommun.
- § 23 Upphandling av omläggning av tak Kvarnbacken, Läraren 4.
- § 24 Bokslut för tekniska nämnden 2009 (driften).
- § 25 Bokslut för tekniska nämnden 2009 (investeringar).
- § 26 Förslag till detaljplan kvarteret Brunnen i Nybro, Nybro kommun.
- § 27 Förslag till detaljplan kvarteret Dragonen 13 i Nybro, Nybro kommun.
- § 28 Antagande av entreprenörer för underhållsgrusning av enskilda vägar år 2010-2012 inom Nybro kommun.
- § 29 Hälsans stig.
- § 30 Systematiskt arbetsmiljöarbete 2009 och planering för 2010.
- § 31 Investeringsbudget 2011-2013, information.
- § 32 Kommentarer till underhållsplan för fastigheter 2010.
- § 33 Rapporter om och kring verksamheten.
- § 34 Delegationsbeslut.
- § 35 Anmälningar a – i.
- § 36 Övriga frågor.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 19

Dnr 10/000040

Förordnande av Bo Johansson som trafikvakt inom Nybro kommun

Q-Park Bevakning AB har anmält ny trafikvakt 670226-2939 Bo Johansson för parkerings- och torgplatsövervakning inom Nybro kommun. Intyg om att Bo Johansson genomgått utbildning i "Kommunal Parkeringsövervakning" som motsvarar till alla delar vad som rikspolisstyrelsen föreskrivit för den skall tjänstgöra som kommunal parkeringsvakt. Utbildningen som omfattar 144 lektionstimmar, har avslutats med godkända prov, vilket bekräftats genom inlämnade intyg.

Tekniska nämnden beslutar

att förordna 670226.2939 Bo Johansson till att utföra parkerings- och torgplatsövervakning inom Nybro kommun fr o m 2010-03-05 och tills vidare.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

—

Utdrag till:

Q-Park Bevakning AB
Karin Thyberg
Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 20

Dnr 01/000280

Slutredovisning av projektet Östra industrispåret med proj nr 4209 i Nybro inom Nybro kommun.

1994 presenterade Banverket en Banutredning över ett nytt mötesspår samt bangårdsombyggnad i Nybro.

Efter många långa diskussioner kom parterna överens 1998 om att anlägga mötesspåret öster om Nybro vid Fredrikslund med anslutning av ett nytt industrispår samt ombyggnad av bangården vid stationen, vilket bekräftades i en överenskommelse daterad 1998-04.

Överenskommelsens tidplan angav att mötesspåret och industrispåret skulle stå klar under 2000.

P g a att Banverket hade svårt att få fram medel till ombyggnaden kom projektet inte igång förrän 2007.

Tisdagen den 11 september 2007 kunde Markus Lund Nybro kommun, Mårten Zetterman Banverket och entreprenören Rolf Wilhelmsson Banverket Produktion ta det första spadtaget.

Efter ca 1 års byggtid genomfördes slutbesiktningen av projekten onsdagen den 12 november 2008.

I bilagda kostnadsberäkning framgår att projektet för Östra industrispåret kostat 13 791 405,-. Intäkter genom LIP-bidrag och bidrag från Banverket har influtit med 4 950 000,-.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna slutredovisningen av projektet Östra industrispåret samt

att översända redovisningen till kommunstyrelsen med hemställan att överkostnaden 7 485,- täcks.

Utdrag till:

Kommunstyrelsen
Ulf Ohlsson
Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 21

Dnr 01/000302

Slutredovisning av projektet Västra infarten delen Sågaregatan – rv 25 Södra vägen med proj nr 4303 i Nybro inom Nybro kommun.

Efter att Vägverket gjort en utredning av bron över Lindåsabäcken i april 2001 kunde man konstatera att bron var i så dåligt skick att den dömdes ut. Detta föranledde tekniska nämnden att i maj 2001 ge kontoret i uppdrag att utreda en ny Västra infart från rv 25 till Norra vägen.

Samtidigt höll Banverket på att utreda en upprustning av kust- till kustbanan för att höja hastigheten till 200 kmh, vilket innebar att utmed sträckan fick inte finnas några plankorsningar med järnvägen.

Vägverket konsult fick i uppdrag i juni 2001 att upprätta en trafikutredning över en ny Västra infart.

Fyra olika alternativ togs fram och i juni beslutade tekniska nämnden att gå vidare genom att upprätta en detaljplan för alternativ 3.

I juli 2002 beslutade länsstyrelsen att projektet kan antas ha betydande miljöpåverkan, vilket medförde miljökonsekvensbeskrivning för miljöbalksprövning.

Vidare fortsatte ett antal utredningar innan tre detaljplaner för projektet kunde antas.

I januari och februari togs två detaljplaner fram för delarna Norra vägen – Jutarnas väg och Jutarnas väg - Sågaregatan. Detta projekt genomfördes under 2005 och har slutredovisats för tekniska nämnden 2006-03-02. Kostnaden för denna del uppgick till 8 247 661,69 kronor

Detaljplanen för Västra infarten delen Sågaregatan – Rv 25 Södra vägen antogs 2006-05-29.

Kommunstyrelsen beviljade igångsättningstillstånd, med byggstart hösten 2006, under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft samt att kostnaderna hålls inom beräknad budget.

Efter att anbud inkommit kunde vi konstatera att det lägsta anbudet låg 8 155 000,- högre än beräknad budget. Detta föranledde kommunstyrelsen att hemställa att tekniska kontoret tillsammans med entreprenören inkommer med förslag till besparingar.

Till kommunstyrelsens sammanträde i oktober 2006 förelåg följande besparingsförslag.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 21 (forts)

Skillnad anbud och anslagna medel	8 155 000,-
Annan typ av räcke	- 55 000,-
Överskottsmassor läggs i slänkfot	- 100 000,-
Enklare beläggningstyp	- 450 000,-
Byggledning belastar 2+1 väg	- 375 000,-
Trafikanordning belastar 2+1 väg	- 375 000,-
Etableringsområde utföres ej	- 2 100 000,-
Utbyte av vägbro vid trafikplats till rambro	- 1 000 000,-
Minska projektet industrispår vid Stansen	- 1 800 000,-
Övrig finansiering inom förvaltningen	- 2 000 000,-

Härefter kunde kommunstyrelsen i oktober 2006 lämna ett förnyat igångsättningsstillstånd.

Efter att avtal träffats mellan Nybro kommun, Banverket och Vägverket att genomföra projektet som ett samordningsprojekt togs första spadtaget 2006-12-01 genom att tekniska nämndens ordförande Tage Karlsson sprängde det första skottet i Hagnebo.

Projektet har under tiden utökats med vägbelysning från trafikplatsen "Nybro västra" till Villagatan samt att ett konstverk satts upp i droppen vid trafikplatsen. Kostnaderna för detta finns med i bilagda redovisning.

Den 26 september 2007 kunde landshövding Sven Lindgren förrätta invigning av vägen och den 5 december 2007 genomfördes slutbesiktning.

I bilagda kostnadssammanställning framgår att projektet Västra infarten delen Sägaregatan – Rv 25 Södra vägen inkl Vägverkets och Banverkets kostnader uppgått till 56 356 846,-. Intäkter har inlutit med 24 978 090,-. Den kommunala andelen i projektet blev således 31 485 756,-.

Den totala budgeten för hela projektet är 68 200 000,- för kostnader och 20 500 000,- kronor för intäkter, vilket innebär en kommunal andel på 46 700 000,-.

Enligt kommunens ekonomisystem 2009-11-01/30 framgår att projektet överskridits med 953 261,- varav renhållningsfonden skall svara för 1 000 000,- enligt beslut i kommunstyrelsen 2006-10-30 § 150.

Orsaken till överskridandet kan hänskjutas till kostnader som inte var budgeterade såsom belysning på hela infarten, konstverk i droppen, Vägverket godkände inte att bron över 25:an utfördes som rambro samt att alla utredningar innan projektet kunde startas blev dyrare än vad som var budgeterat.

Lars-Gunnar Hellström, (c), yrkade att tveksamheten i kommunstyrelsens beslut 2006-10-30, § 150, beträffande renhållningsfonden noteras i protokollet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

§ 21 (forts)

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna slutredovisningen av projektet Västra infarten delen Sågaregatan – rv 25 Södra vägen,

att översända redovisningen till kommunstyrelsen med hemställan att beslutet från kommunstyrelsen 2006-10-30 § 150 verkställs samt

att tveksamheten i kommunstyrelsens beslut 2006-10-30, § 150, beträffande renhållningsfonden noteras i protokollet.

—

Utdrag till:

Kommunstyrelsen
Ulf Ohlsson
Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 22

Dnr 07/000321

Slutredovisning av projektet Nytt resecentrum, norra delen med proj nr 4211 i Nybro inom Nybro kommun.

I Banverkets projekt ombyggnad Nybro bangård ingick att bygga en plan-skild GC-tunnel under järnvägsspåren vid stationen.

Under 2006 togs en ny detaljplan fram över stationsområdet där syftet var att undersöka möjligheterna att ändra sträckningen på Stora Nygatan så att den ansluter till Engshyttegatan vid Konsum samt att möjliggöra en förbättrad trafiklösning för korsningen Bangatan-Engshyttegatan-Grönvägen samt att även ändra användningen på bangårdsområdet från trafikändamål till park och partering.

Via konsult togs ett förfrågningsunderlag fram för att kunna göra en upphandling av projektet.

Efter att anbud infordrats kunde vi konstatera att skillnaden mellan anbudena och anslagna med var ca – 5,8 Mkr.

Tekniska kontoret tillsammans med entreprenören tog fram ett besparingsförslag där ombyggnad och signalreglering av korsningen Grönvägen-Bangatan-Engshyttegatan, ytan runt stationshuset utslöts samt vissa mindre åtgärden, som presenterades för kommunstyrelsen.

2008-05 beslutade kommunstyrelsen om igångsättningstillstånd för projektet. I juni 2008 startade projektet. Söndagen den 30 november 2008 (julskyttingsöndagen) kunde landshövding Sven Lindgren inviga projektet.

I bilagda kostnadssammanställning framgår att projektet Nytt resecentrum, norra delen kostat 17 579 802,-. Intäkter genom statsbidrag från Banverket har influtit med 3 940 000,-.

Budgeten för projektet var upptaget till 12 400 000,- i kostnader och 2 800 000,- i intäkter.

Överkostnaden på 374 318,- beror på ett högt anbud från början samt att bygghandlingarna i vissa fall varit otydliga. I överkostnaden ingår 250 000,- för köp av mark från Banverket. Här är inte kommunen och Banverket överens om denna kostnad skall belasta kommunen. Denna fråga räknar vi med att klara ut under våren 2010.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

§ (22) forts

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna slutredovisning av projektet Nytt resecentrum, norra delen samt

att översända redovisningen till kommunstyrelsen med hemställan att överkostnaden 374 318,- täcks.

—

Utdrag till:

Kommunstyrelsen

Ulf Ohlsson

Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 23

Dnr 10/000021

Upphandling av omläggning av tak Kvarnbacken, Läraren 4**Orientering**

Kvarnbackens äldreboende har i flera år haft problem med otätheter i yttertaken på grund av att taken belades med betongtakpannor av dålig kvalitet vid nybyggnationen.

En takyta blev åtgärdad 2006 och nu återstår ca 4100 m² att lägga om.

Vi har delat upp ytan i två etapper där etapp ett innerhåller 3000 m² för 2010 samt resterande yta 2011.

Granskning av inkomna anbud

Anbud öppnades 2010-03-01 enligt bifogat öppningsprotokoll.

Tekniska förvaltningen har utvärderat anbuden och föreslår följande:

Utvärdering

Prövning av anbudsgivare

Vid prövning har följande faktorer tillämpats:

- Anbudsgivare ska vara utan anmärkningar med avseende på inbetalning av skatt och avgifter enligt lag.
- Anbudsgivare får inte ha restförda skulder avseende skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten enligt skatteverkets register.
- Teknisk kompetens och kapacitet.
- Kunna visa att anbudssumman understiger 50% av företagets senaste offentliga årsomsättning.

Samtliga aktuella anbudsgivare klarar dessa ekonomiska kriterier vid anbuds och utvärderingsdagarna enligt kreditupplysningsföretaget Creditsafe.

Båda företagen är kända och har teknisk kompetens och kapacitet att fullfölja entreprenaden.

Prövning av anbud

Vid utvärdering har följande faktorer i prioritetsordning tillämpats:

- Anbudspris
- Påslag enligt ABT 06
- Timarvoden, á-priser och materialpriser
- Dokumenterat system för kvalitetsledning/egenkontroll, max 2 % av anbudssumman.
- Referenser och referens objekt, max 2% av anbudssumman.

PSB AB har lämnat det lägsta anbudet med totalt 1 488 000 kr och KNPP bygghjälpen AB har det näst lägsta pris 1 790 000 kr alltså en skillnad på 302 000 kr eller 20,3%.

Påslag och á-priser är låga på båda företagen och kan inte påverka prisbildningen.

Båda företagen redovisar system för kvalitetsledning/ egenkontroll

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 23 (forts)

Vi har en positiv bild hur PSB Byggservice fungerar ute i verksamheter efter flera mindre och medelstora åtaganden.

Vi gör den bedömningen att PSB byggservice kan utses till totalentreprenör av renovering av yttertak på Kvarnbacken Läraren 4 etapp 1.

Tekniska nämnden beslutar

att antaga PSB Byggservice AB som totalentreprenör.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

—

Utdrag till:

Samtliga entreprenörer

Åke Stensson

Akten

2010-03-05

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr 10/000042

Bokslut för tekniska nämnden 2009 (driften)

I det följande redovisas tekniska nämndens samlade verksamhet. Siffror inom parentes avser 2008.

Tekniska nämnden har år 2009 haft en sammanlagd omsättning på 235,1 (235,0) milj kr.

Den skattefinansierade verksamheten gav ett överskott på 4 648 tkr (underskott 1 393 tkr). Den taxefinansierade vatten- och avloppsverksamheten gav även i år ett överskott vilket överförs till resultatutjämningsfonden.

I bilaga framgår hur kostnader och intäkter fördelas inom resp verksamhetsområde. I verksamhetsberättelsen framgår kommentarerna till årets bokslut.

I oktober 2009 övertogs fem hus plus hammarsmedjan i Orrefors, totalt 2 967 kvm. Driftkostnaden för dessa är inte budgeterad. Kostnaden uppgick till 218 tkr. Förra ordföranden i kommunstyrelsen ställde vid övertagandet i utsikt att dessa kostnader ska täckas i bokslutet.

Under ett stort antal år har över- och underskott för vinterväghållningen reglerats i den sk snöfonden. Vid årsskiftet 2008/09 uppgick snöfonden till minus 4 887 tkr. Överskottet för 2009 var 68 tkr. Kvarvarande snöfond uppgår alltså till 4 819 tkr.

Tekniska förvaltningen föreslår att 2 500 tkr av 2009 års överskott ograverat avsätts för att minska den negativa snöfonden. Ett ytterligare argument för vårt yrkande är att vi redan nu vet att vi under innevarande år kommer att få ett mycket stort underskott i budgeten för vinterväghållning.

Tekniska förvaltningen har i uppdrag att revidera Nybro kommuns tillgänglighetsguide. Några medel har dock inte anvisats för ändamålet. Det är inte möjligt att genomföra inventeringen med egen personal. Därför föreslår förvaltningen att 200 tkr av 2009 års överskott ograverat avsätts för att genomföra arbetet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna 2009 års bokslut för drift,

att hemställa hos kommunfullmäktige att anvisa 218 tkr för att täcka driftkostnaden för 2009 för nyinköpta fastigheter i Orrefors,

att hemställa hos kommunfullmäktige att 2 500 tkr av överskottet 2009 ograverat får nyttjas för att minska den negativa snöfonden och att 200 tkr av överskottet ograverat får nyttjas för arbetet med tillgänglighetsguide,

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 24 (forts)

att hemställa hos kommunfullmäktige att överskottet inom verksamhet 73, vatten och avlopp placeras i verksamhetens resultatutjämningsfond och nyttjas för att täcka icke finansierad del av projekt 3807 Målerås överföringsledning och

att översända bokslutet till kommunfullmäktige.

—
Utdrag till:

Kommunfullmäktige
Budgetberedningen
Avdelningscheferna tekniska förvaltningen
Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 25

Dnr 10/000042

Bokslut för tekniska nämnden 2009 (investeringar)

Under 2009 har de sammanlagda investeringarna uppgått till 81,9 milj kr. Tidigare år har investeringarna uppgått till: 2008: 83,5 milj kr, 2007: 106,7 milj kr, 2006: 94,7 milj kr.

Investeringsbudgetens olika nettokostnader inom respektive verksamhet framgår i bilaga, där detaljredovisning av respektive investeringsprojekt framgår. I tabellen nedan redovisas bruttoinvesteringar

	<u>Budget 2009, tkr</u>	<u>Utfall 2009, tkr</u>	<u>Skillnad, tkr</u>
Skatte- finansierat	68 593	61 600	6 993
Vatten o Avlopp	<u>30 184</u>	<u>20 248</u>	<u>9 936</u>
Summa	98 777	81 848	16 929

Vissa av nämndens investeringsprojekt pågår över årsskiftet och behöver således tilläggsbudgeteras. De är redovisade under rubrik TB+ och TB- i bilaga. Tilläggsbudgeten omfattar netto 39 631,9 tkr. Av det beloppet utgör 187,0 tkr Måltid- och Städservice.

Projekt 4265 Konstgräsplan redovisades under 2009 i tekniska förvaltningens budget. Då projektet inte handläggs av tekniska bör projektet överföras till kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna 2009 års bokslut för investeringar,

att hemställa hos kommunfullmäktige att 32 609,2 tkr tilläggsbudgeteras tekniska nämnden 2010,

att hemställa hos kommunfullmäktige att 88,5 tkr och 98,5 tkr (187,0 tkr) tilläggsbudgeteras kommunstyrelsen 2010 istället för tekniska nämnden gällande Måltidsservice resp Städservice,

att hemställa att Projekt 4265 Konstgräsplan överförs till kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget med tilläggsbudget om 6 835,7 tkr 2010 samt

att överlämna bokslutet till kommunfullmäktige.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

§ 25 (forts)

Utdrag till:

Kommunfullmäktige

Budgetberedningen

Avdelningscheferna tekniska förvaltningen

Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 26

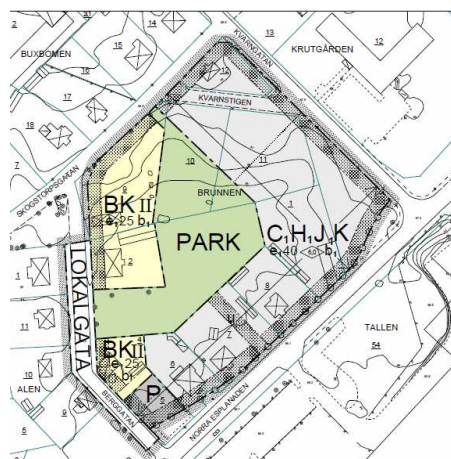
Dnr 10/000028

Förslag på detaljplan Kvarteret Brunnen i Nybro, Nybro kommun
(Flyebov/Norra Esplanaden-Bergg-Skogstorpsg-Kvarng)

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att

- möjliggöra en utökning av fastigheten Brunnen 1 genom att ändra användningen från bostäder till föreningslokaler och service, hantverk, lättare industri, kontor och park.
- ändra användningen från lokalgata och endast parkering till föreningslokaler och service, hantverk, lättare industri, kontor och parkering.
- ändra användningen från endast bostäder till användningen av bostäder och kontor.
- Ändra bestämmelserna för Berggatan så att det överensstämmer med verkligheten.

**Samråd**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förslaget på samråd mellan 10-02-08—10-03-05.

Synpunkter

Gatuområdet är ca 10 meter i bredd och mellan fastighetsgränserna ca 14 m, vilket möjliggör utbyggnad för den i översiktsplanen planerade GC-vägen.

Tekniska förvaltningen har inga synpunkter.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka detaljplanen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

§ 26 (forts)

Utdrag till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Thyberg

Aken

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 27

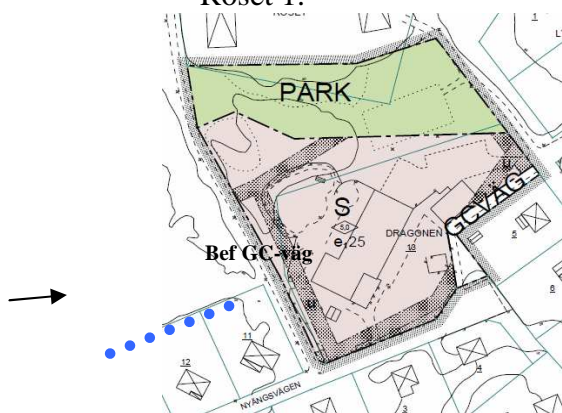
Dnr 10/000030

Förslag på detaljplan Kvarteret Dragonen 13 i Nybro. Nybro kommun (Nyängsv-Bolanders v i Madesjö)

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att

- möjliggöra en utvidgning av fastigheten Dragonen 13 genom att ändra användningen från allmänt ändamål och park till användningen skola inom en stor del av planområdet
- ändra användningen från allmänt ändamål till gång- och cykelväg på en liten del av området
- ändra användningen från bostäder till parkområde på en del av fastigheten Röset 1.



Samråd

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förslaget på samråd mellan 10-02-15—10-03-05.

Synpunkter

Tekniska förvaltningen har inga synpunkter.

Däremot vill vi belysa vikten av att sammanlänka befintliga GC-vägar. I detta fall väster och öster om byggnaden i syfte att erhålla kontinuitet i GC-stråken (främst för vinterväghållning). Samtidigt fås en tryggare avlämningsplats till förskolan. Då gatan är en återvändsgata med endast två fastigheter och det är platsbrist, dels inne på fastigheten och dels på gatuområdet, är det inte aktuellt i detta fallet.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka detaljplanen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

§ 27 (forts)

Utdrag till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Karin Thyberg

Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 28

Dnr 10/000017

Antagande av entreprenörer för underhållsgrusning av enskilda vägar år 2010-2012 inom Nybro kommun

Tekniska förvaltningen har via förfrågningsunderlag infordrat anbud för underhållsgrusning av enskilda vägar under åren 2010-2012. Förfrågningsunderlaget var utsänt till 10 styck entreprenörer.

Vid anbudstidens utgång 2010-02-16 hade anbud inkommit från 7 styck entreprenörer.

Anbuden öppnades i samband med presidiet 2010-02-18 (se bilagda öppningsprotokoll).

Vi begärde in kompletterande uppgifter om volymvikten för att kunna vika priset i ton.

Vid samtal med entreprenörerna var vi överens om att vi kunde ta hänsyn till volymvikten.

Därefter gjorde vi en sammanställning över inkomna anbud i kr/ton och viktade dem mot volymvikten och med den framräknat pris kr/m³ (se bilaga märkt ANBUD2010.xls).

Tekniska nämnden beslutar

att såsom entreprenörer för underhållsgrusning av enskilda vägar under åren 2010-2012 anta

Samfrakt i Sydost AB för områdena 2, 5 och 6

AB Nybrogrus för område 4 samt

Alstermo Entreprenad för område 7.

Utdrag till:

Samfrakt i Sydost AB

AB Nybrogrus

Alstermo Entreprenad

Tommy Englid

Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 29

Dnr 07/000188

Hälsans stig

Hälsans stig administreras av Hjärt- och Lungsjukas Riksförbund.

2003 började personal på samhällsbyggnadsförvaltningen ta in information och arbeta med eventuella sträckningar m m. Arbetet avstannade när de fick vetskap om att kostnaden för en slinga på 4-8 km blir 25-55 000 kronor.

I september 2007 fick tekniska nämnden en skrivelse från Nybro Folkhälso- råd med en begäran att utreda förutsättningarna för att anlägga en Hälsans stig i Nybro. Tekniska nämndens presidium uppmanade till ett möte med samhällsbyggnadsförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen. Vid detta möte meddelade kultur- och fritidsförvaltningen som ansvarar för befintliga motionsspår och vandringsleder att de ansökt om medel för upprustning av dessa men fått nej. Enligt deras uppfattning bör man ej satsa på Hälsans stig innan befintliga slingor och leder är i bra skick vad gäller skyltning m m.

Lars-Gunnar Hellström (c), yrkade på att förvaltningen får i uppdrag att i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen genomföra en enklare variant runt Linnéasjön.

Tekniska nämnden beslutar

att i nuläget avvakta med anläggandet av Hälsans stig samt

att förvaltningen får i uppdrag att i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen genomföra en enklare variant runt Linnéasjön.

Utdrag till:

Kultur- och fritidsförvaltningen
Nybro Folkhälso-
råd
Karin Thyberg
Karl-Gunnar Gustafsson
Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 30

Dnr 10/000041

Systematiskt arbetsmiljöarbete 2009 och planering för 2010

Tekniska nämndens beslut 2006-02-02, § 6

Tekniska nämnden, som har arbetsgivaransvaret inom nämndens verksamhetsområde, delegerade arbetsmiljöfrågorna inom kontoret till förvaltningschefen, som i sin befattning har ansvaret för beslut som påverkar arbetet och arbetsmiljön inom kontoret.

Förvaltningschefen har att:

- Skaffa sig övergripande kunskap om arbetsmiljölagen samt kunskap om befintlig skyddsorganisation.
- Tillse att handlingsplaner för arbetsmiljöarbetet upprättas och att insatser dokumenteras.
- Följa centralt upprättade policys och handlingsplaner för arbetsmiljöområdet samt arbetsinriktad rehabilitering.
- Följa upp att riskbedömning sker och dokumenteras.
- Åtgärda brister i arbetsmiljön eller vidarebefordra frågan till nämnden.
- Tillse att förvaltningen har en god organisation för arbetet med arbetsanpassning och rehabilitering.
- Fortlöpande skapa ekonomiska och personella förutsättningar för ett i praktiken fungerande arbetsmiljöarbete.
- Stimulera initiativ på arbetsmiljöområdet.
- Årligen genomföra en revision av det systematiska arbetsmiljöarbetet.
- Vid behov anlita företagshälsovård eller annan extern kompetens.
- Om tillräckliga resurser eller kompetens för arbetsmiljöuppgifterna saknas, skriftligen returnera ansvaret för uppgifterna till nämnderna.

Förvaltningschefen har rätt att vidaredelegera arbetsuppgifter och befogenheter inom arbetsmiljöområdet till avdelningscheferna. Dessa har i sin tur rätt att vidaredelegera arbetsuppgifter och befogenheter till arbetsledarna.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 30 (forts)

Sex arbetsområden för arbetsmiljö

Vi har organiserat arbetsmiljöfrågorna i sju områden och jag har vidaredelegerat arbetsmiljöuppgifterna enligt följande:

<u>Område</u>	<u>Arbetsuppgifterna är delegerade till</u>
Städservice	Åke Gustafsson
Fastigheter	Anders Johnsson
Vatten- och avlopp	Hans Claesson
	Förändring under våren 2010
Mark & service	Christer Arvidsson tom 2009-10-31
	Christer Thomasson from 2010-03-01
Måltidsservice	Therese Sjöqvist delvis under 2009
GataPark (skogsdrift)	Ingen delegering under 2010
	Karin Thyberg from 2010-03-01
Arbetsplatsen Balder	Ingen delegering

Följande vidaredelegering gäller:

<u>Område</u>	<u>Arbetsuppgifterna är delegerade till</u>
Vatten och avlopp	Anders Lindvall
Yttre verk	
Mark&Service	Karl-Gunnar Gustafsson tom 2010-02-28
Parkverksamheten	Thomas Bergström under våren 2010
Fastighetsavd	Alf Gunnarsson
Hantverkare och fastighetsskötare	Förändring under år 2010
GataPark	Ingen delegering under 2009
Skogsverksamhet i egen regi	Benny Ingvarsson from 2010-03-01

Arbetsmiljöfrågor är alltid en stående punkt i vår ledningsgrupp och på alla våra arbetsplatsmöten vilka äger rum varje månad. Rapportering om skador och tillbud samlas centralt på förvaltningen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 30 (forts)

Sjukfrånvaro mm

Sjukfrånvaron var under åren 1999 - 2009 enligt följande:

År	Ant anst(sept) (tillsvid+visstid)	Dag 1	Dag 2-14	Dag 15-90	Dag 91-	Dagar tot	Sjukdagar/ anställd
1999	141	119	540	367	645	1 671	11,85
2000	142 (132+10)	128	598	610	989	2 325	16,37
2001	228 (214+14)	256	955	1 110	2 582	4 903	21,50
2002	232 (210+22)	234	833	843	3 175	5 085	21,92
2003	230 (212+18)	Dag 1 233	Dag 2-21 882	Dag 22-90 858	2 535	4 506	19,59
2004	235 (208+27)	286	968	481	2 541	4 276	18,20
2005	222 (199+23)	Dag 1 276	Dag 2-14 1 054	Dag 15-90 866	1 668	3 894	17,54
2006	198 (183+15)	Dag 1 274	Dag 2-21 845	Dag 22-90 728	1 914	3 762	19,0
2007	198 (186+12)	281	Dag 2-14 859	Dag 15-90 578	1 830	3 548	17,9
2008	184 (178+6)	253	724	383	1 476	2 836	15,4
2009	179 (173+6)	254	771	544	997	2 566	14,3

Sjukskrivningstalen under de angivna elva åren beskriver dramatisk förändring upp och ner. Antalet sjukdagar per anställd fördubblades i stort sett från 1999 till 2002. Från och med 2003 har antalet sjukdagar minskat kraftigt.

Under 2009 har antalet sjukdagar fortsatt att minska denna gång med drygt 10 % jämfört med 2008. Uträknat per person är minskningen 7 %. Långtids-sjukskrivningarna dvs de längre än 90 dagar har minskat med över 30 %. Där-
emot har de medellånga sjukskrivningarna ökat med mer än 40 %.

Statistiken är inte helt tillförlitlig. Således registreras t ex sjukfrånvaro halv dag som en hel sjukdag. Jämförelsen år från år är troligen säker. Däremot ska man vara försiktig med att jämföra statistiken med andra arbetsgivare.

Arbets-skador mm

Under 2009 har 18 fall av arbetsskada anmälts. (2000:10 fall, 2001:22 fall 2002:20 fall, 2003:16 fall, 2004: 20 fall, 2005: 16 fall, 2006 18 fall, 2007 11 fall och 2008 2 fall). Måltidsservice har drabbats av 11 st.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 30 (forts)

Antalet tillbud uppgår till 10 (4) st. Alla har skett på Måltidsservice.

Under 2008 fattade KF beslut om att genomföra en prutning av budgeten på Måltidsservice med 2 milj kr från och med 2009. Senare ändrades beslutet så att besparingen ska göras på två år. Under 2009 har hårdhänt prutning och förändring måst genomföras inom alla delar av verksamheten. De genomförda åtgärderna har utsatt och utsätter våra berörda anställda för betydande påfrestning. Det är rimligt att dra slutsatsen att det är den främsta anledningen till de många arbetsskadorna och tillbuden.

Handlingsplaner

I bilaga redovisas respektive avdelnings uppföljning för 2009 och program för 2010.

Då Måltidsservice och Städservice från och med 2010-01-01 övergår till kommunstyrelseförvaltningen redovisas inga handlingsplaner för dessa.

Systematiskt arbetsmiljöarbete behandlades med tillstyrkan i samverkansgruppen 2010-03-02.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2009 och

att godkänna förvaltningens förslag till planering för 2010.

—

Utdrag till:

Avdelningscheferna tekniska förvaltningen
Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

2010-03-04

§ 31

Dnr 10/000049

Investeringsbudget 2011-2013, information

Bengt-Eve Petersson och Anders Johnsson informerade om pågående arbete med investeringsbudget 2011-2013 för fastighetsverksamheten.

Förvaltningen kommer att redovisa förslag för övriga verksamheter vid nästa nämnd.

Tekniska nämnden beslutar

att ta redovisningen av investeringsbudget som information till protokollet.

Utdrag till:

Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 32

Dnr 10/000014

Kommentarer till underhållsplan för fastigheter 2010

Beslut om underhållsplanen för 2010 togs i tekniska nämnden 2010-02-04. I kommunstyrelsens behandling av ärendet 2010-02-22 återremitterades ärendet till tekniska nämnden för tydliggörande av användandet av investeringsmedel.

I planen för 2010 finns följande objekt med som skall finansieras av investeringsmedel:

Plan UH med kapitaltjänst

Balder 14	Lokalanpassning AF i Balder	700
Nybro 3:1	Sporthallen nytt golv A-hallen	1 000
Nybro 3:1	Sporthallen ny belysning A-hallen	150
Nybro 3:1	Sporthallen trägolv B-hallen	79
Läraren 4	Tegeltak Kvarnbacken Totalt 3 000	1 000
Tikaskröv	Frikoppling fastigheter Orrefors	250

Vid valet av objekt har vi redan tänkt på att de lämpligtvis kan betraktas som investeringsobjekt dvs det ingår standardhöjning eller den tekniska/ekonomiska livslängden är nådd.

- Lokalanpassning Balder är en tydlig lokalanpassning där en hyresgäst är beredd betala hyra.
- A-hallens golv är teknisk helt utslitet. Inte bara ytskiktet utan bärverket också.
- För belysning gäller samma sak. Mycket dåligt fabrikat.
- Trägolv i B-hallen är standardhöjning.
- Betongpannorna från 1982 är helt "utslitna". Dålig kvalitet.
- Frikoppling är nya serviser m m.

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna ovanstående kommentarer till kommunstyrelsen samt

att omedelbart fullfölja åtgärden omläggning tak Kvarnbacken.

Utdrag till:

Kommunstyrelsen
Anders Johnsson
Åke Stensson
Akten

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

2010-03-04

§ 33

Dnr 10/000029

Rapporter om och kring verksamheten

Bengt-Eve Petersson informerade om

Hantering av tekniska nämndens överskott för bokslut 2009.

Rivning av pumphus i Flygsfors.

Rekryteringar inom tekniska förvaltningen.

Planeringen inför snösmältningen.

Offentlig toalett vid Stationen.

Tekniska nämnden beslutar

att ta redovisningen av rapporterna som information till protokollet.

—

Utdrag till:

Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 34

Dnr 10/000006

Dnr 10/000011

Dnr 10/000015

Dnr 10/000016

Dnr 10/000010

Dnr 10/000031

Dnr 10/000032

Dnr 10/000026

Dnr 10/000033

Dnr 10/000038

Anmälan av delegation fattade beslut

Anmälan till tekniska nämndens protokoll att följande beslut, med stöd av tekniska nämndens delegation fattats av delegerade inom tekniska förvaltningen.

- a) 2010-01-29, Dnr 10/000006, beslut om parkeringstillstånd till Beharovic Ruzdija. Giltigt t o m 2013-01-28. Förnyelse
- b) 2010-01-29, Dnr 10/000011, beslut om parkeringstillstånd till Sven Hedström. Giltigt t o m 2013-01-28. Nytt
- c) 2010-01-29, Dnr 10/000015, beslut om parkeringstillstånd till Martin Johansson. Giltigt t o m 2013-01-28. Förnyelse
- d) 2010-01-29, Dnr 10/000016, beslut om parkeringstillstånd till Monica Svensson. Giltigt t o m 2013-01-29. Nytt.
- e) 2010-02-03, Dnr 10/000010, beslut om parkeringstillstånd till Charles Lindberg. Giltigt t o m 2013-02-02. Nytt.
- f) 2010-02-15, Dnr 10/000031, beslut om parkeringstillstånd till Lennart Berg. Giltigt t o m 2013-02-12. Förnyelse
- g) 2010-02-15, Dnr 10/000032, beslut om parkeringstillstånd till Birgitta Berg. Giltigt t o m 2013-02-12. Förnyelse
- h) 2010-02-15, Dnr 10/000026, beslut om parkeringstillstånd till Siv Täck. Giltigt t o m 2013-02-15. Nytt.
- i) 2010-02-19, Dnr 10/000033, beslut om parkeringstillstånd till Rolf Meranius. Giltigt t o m 2013-02-19. Förnyelse
- j) 2010-02-19, Dnr 10/000038, beslut om parkeringstillstånd till Mona Gustavsson. Giltigt t o m 2012-02-19. Förnyelse

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

§ 34 (forts)

- k) Tillfälliga dispenser för att föra fordon inom gågatuområdet till Jonasson, Lennart Johansson, Nybro Extra och Bill Andersson.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna anmälan av delegationsbeslut.

Utdrag till:

Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

§ 35

Dnr 09/000039

Dnr 10/000020

Dnr 10/000022

Dnr 10/000023

Dnr 08/000343

Dnr 09/000267

Dnr 08/000202

Dnr 09/000086

Dnr 07/000257

Anmälningar

Anmäldes och lades till handlingarna.

- a) Länsstyrelsens Kalmar län beslut 2010-01-19, ansökan om hastighetsbegränsning m m på väg 571 söder om Flerohopp, Nybro kommun.
- b) Kommunstyrelsens beslut 2010-01-25, § 1, slutrapport från Ny-brogruppen.
- c) Kommunstyrelsens beslut 2010-01-25, § 5, utökad checkräkningskredit för kommunkoncernen.
- d) Kommunfullmäktiges beslut 2010-01-25, § 19, fastställande av Sponsoringpolicy för Nybro kommun och dess bolag.
- e) Kommunfullmäktiges beslut 2010-01-25, § 14, fastställande av effektmål för Nybro kommun och dess bolag 2009-2015.
- f) Kommunstyrelsens beslut 2010-01-25, § 6, eventuellt upphävande av inköpsstopp.
- g) Kommunstyrelsens beslut 2010-01-25, § 3, budgetuppföljning januari-december 2009 samt justerat startbidrag till AB Nybro Brunn och avsättning till KLP – Kalmar läns Pensionskapitalförvaltning AB.
- h) Kommunfullmäktiges beslut 2010-01-25, § 15, besvarande av motion om minskad köttkonsumtion inom Nybro kommun.
- i) Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-12-09, § 143, igångsättningstillstånd för projekt Simhall.

Tekniska nämnden beslutar

att ta anmälningsärenden som information till protokollet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 35 (forts)

Utdrag till:

Akten

2010-03-15

Justerande sign			
-----------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr 10/000050

Övriga frågor

Nils Grönqvist ställde frågan om

Timmerkörning som sker på rid- och cykelleden mellan Gunnarsmo och Brånahult.

Svar på fråga från Thomas Nilsson, gatuingenjör

Virkestransporter på del av gamla banvallen Nybro – Orrefors

I december 2009 fick Tekniska förvaltningen en förfrågan från Håkan Jonsson, Södra, om det i samband med skogsavverkning våren 2010 fanns möjlighet att använda gamla banvallen, delen Brånahult-Gunnarsmo för virkestransporter.

Tekniska förvaltningen godkände att gamla banvallen fick användas på följande villkor:

- Manskapsvagn, fordon m.m uppställes utanför banvallen.
- De fysiska hindren (betongsuggorna) ställs tillbaka vid längre uppehåll och efter avslutat arbete.
- Skyltar med information om pågående arbete uppsättes i båda ändar av sträckan.
- Tekniska förvaltningen kontaktas för besiktning innan transporter påbörjas samt efter avslutat arbete.

Den 10 februari besiktades den aktuella sträckan (Gunnarsmo-Brånahult) av undertecknad och av Håkan Jonsson, Södra och efter avslutat arbete skedde efterbesiktning den 26 februari.

Vid efterbesiktningen bestämdes att Södra skulle räfsa bort en del grenar samt återsätta betongsuggorna. I övrigt fanns inget att anmärka på.

Eftersom det vid efterbesiktningen var mycket snö på banvallen bestämdes att vi när det blivit barmark, tar en uppföljande titt på sträckan och vid eventuella upptäckta skador reglerar dessa så gamla banvallen har samma skick som innan transporter påbörjades.

Utdrag till:

Thomas Nilsson

Akten

2010-03-15

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------