

Kultur-fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-04-12

**Plats och tid**

Telefonmöte kl 08.00-08.30

**Beslutande**

Markus Lund (s), ordförande  
Torgny Frööjdh (m), vice ordförande  
Elsa Pettersson (s)  
Börje Bäckström (s)  
Carina Akinder (s)  
Bodil Johansson (c)  
Anders Johansson (c)  
Vanja Roshagen (kd)

**Övriga deltagande**

Dardan Drini (s), ersättare  
Liselott Lindkvist, fritidschef  
Agnetha Bennisäter, t f kulturchef  
Richard , Larsson, fritidsledare Mejeriet  
Mats Arnér, sekreterare

**Utses att justera**

Bodil Johansson

**Justeringens plats och tid**

Kultur-fritidskontoret 2010-04-15

**Underskrifter****Sekreterare****Paragrafer** § 27-29\_\_\_\_\_  
Mats Arnér**Ordförande**\_\_\_\_\_  
Markus Lund**Justerande**\_\_\_\_\_  
Bodil Johansson

---

## Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla i Förvaltningshuset.

**Organ**

Kultur-fritidsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2010-04-12

**Datum för anslagsuppsättande**

2010-04-16

**Datum för anslagsnedtagande** 2010-05-06**Förvaringsplats för protokollet**

Kultur-fritidskontoret

**Underskrift**\_\_\_\_\_  
Markus Lund

### FÖLJANDE ÄRENDEN BEHANDLADES PÅ SAMMANTRÄDET:

§ 27 Redovisning av projekt Kulturhus Kristallen.

§ 28 Skrivelse från Evas Kök.

§ 29 Nästa möte.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 27

Dnr 09/27

### Redovisning av projekt Kulturhus Kristallen

Projektledare/ f kulturchef Agnetha Bennsäter redovisar projektgruppens förslag (bilaga) till om- och tillbyggnation av Kulturhus Kristallen.

Arbetsgruppens huvudalternativ innefattar en tillbyggnad mot öster, där Kulturhuset förutom nuvarande verksamhet tillförs verksamheten i fritidsgården Mejeriet. Målet med huvudalternativ/tillbyggnad mot öster, kultur- och aktivitetshus Kristallen, är att förstärka, förbättra och samla utbudet av kulturell verksamhet i Nybro kommun. Att erbjuda bra och ändamålsenliga lokaler, samt att utveckla verksamheter i samverkan med föreningsliv och förvaltningar samt att ge stort utrymme för nya idéer och nya grepp. Om fritidsgården Mejeriet flyttar in sin verksamhet till Kulturhuset Kristallen skulle huset kunna bli ett lyft för ungdoms- och kulturverksamheten i kommunen och ge utrymme för nytänkande.

Ambitionen är att skapa ett kultur- och aktivitetscenter dit alla åldrar är välkomna. Det nu redovisade huvudalternativet innebär att utbyggnad görs mot parkeringen vid Lilla Trädgårdsgatan. I denna utbyggnadsdel kan Mejeriet flytta in med sin verksamhet. Fritidsgården är vidare tänkt att vara den verksamhet som svarar för drift av cafeteria m.m.

Personal från fritidsgården Mejeriet har varit med i arbetsgruppen under arbetsprocessen, lagt fram sina synpunkter, de flesta i personalen ställer sig positiva till en flytt av fritidsgården och dess verksamhet och anser att det skulle ge utvecklingsmöjligheter för fritidsverksamheten.

Richard Larsson, fritidsledare på Mejeriet, redovisar att en flytt skapar nya förutsättningar för utveckling av verksamheten inte minst genom att man kan slopa åldersgräns vid 20 år som tillämpas idag. Nya lokaler kan förhoppningsvis locka nya grupper till verksamheten.

I förslaget redovisas även svar på enkät som ungdomsrådet gjort genom utlämnande av enkäter till samtliga klasser på Åkrahällskolan. Med enkäterna som grund anser Ungdomsrådet att Kulturhuset Kristallen ska bli ett "Kultur och ungdomshus".

Tänkbara verksamheter i Kulturhuset Kristallen skulle kunna vara:

- Fritidsgård (Mejeriets verksamhet flyttas till Kulturhuset)
- Kulturskola; övningslokaler, inspelningsstudio och ensemblesalar
- Biograf- och teaterlokal, (digitaliserad),
- Café
- Mötes- och konsertlokaler, dans- och festlokaler för uthyrning till föreningar och andra intressenter

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

- Anpassad danslokal för uthyrning och undervisning
- Större fest- och konferenslokal till uthyrning, mottagningskök
- Fullmäktigelokal
- Fältassistenter eller liknande
- Repetitionslokaler
- Studieförbund

En översiktlig kalkyl daterad 2010-04-10 (bilaga) visar på en kostnad av 27 000 000 kronor för iordningsställande av fastigheten. Därutöver tillkommer kostnad för möbler som är beräknade till 1 855 000 kronor samt digitalisering av biografen som beräknas till 700 000 kronor. I fastighetskostnaden ingår ej stambyten av va-ledningar, el, ventilation och övrig teknik.

Torgny Frööjdh (m) redovisar för allianspartierna det vill säga moderaterna, centerpartiet och kristdemokraterna:

”Med den begränsade investeringsbudget Nybro kommun har de närmaste åren, ser vi inte något utrymme för en renovering av Kulturhuset Kristallen. Därför noterar vi bara utredningen och tar i dagsläget inte ställning till hur en renovering bör utföras, då behov och utförande kan förändras de närmaste åren.”

Markus Lund (s) redovisar att i utredningsdirektiven ingick att utreda alternativ drift av fastigheten. Ett alternativ som diskuterats har varit att Nybro Bostads AB skall ta över fastigheten.

Ledamöterna från majoriteten redovisar att de ser positivt på förslaget. Börje Bäckström (s) anser inte att någon försäljning skall göras av fastigheten.

Kultur- fritidsnämnden beslutar

att ansvar för drift och underhåll av fastigheten kan tillföras tekniska nämnden,

att ställa sig bakom alliansens yttrande avseende att verksamheten kan komma att förändras över tid,

att ställa sig positiv till en utveckling av Kulturhuset Kristallen enligt redovisat förslaget och redovisa detta till kommunstyrelsen samt

att notera allianspartiernas yttrande till protokollet.

---

Utdrag till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

### Skrivelse från Evas kök

Ägarna till Evas kök har sagt upp befintligt hyresavtal till den 31 maj 2010. Hyresavtalet slutliga datum är annars 31 december 2010.

Ägarna har nu inkommit med en skrivelse där de ger en förklaring till varför de sagt upp hyresavtalet. I skrivelsen redovisar de även att de kan tänka sig vara kvar med sin verksamhet om köket byggs ut för att få plats med ny utrustning. Vidare vill man att avskärmning görs av lokalerna med skjuddörr alternativt med galler. Dessutom önskar man att besittningsskyddet tas bort så att man kan överlåta eller sälja restaurangen när den tiden kommer.

Kultur- fritidsnämnden beslutar

att erbjuda ägarna till Evas kök möjlighet att bedriva verksamhet med nuvarande förutsättningar till avtalets slut den 31 december 2010,

att informera om att nämnden ej har för avsikt att göra några investeringar i kök eller ta bort besittningsskydd i hyresavtalet samt

att godkänna uppsägning av avtalet till den 31 maj 2010 om så önskas.

---

### Utdrag till:

Akten

Eva och Rolf Meranius

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Kultur-fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-04-12

§ 29

Dnr 10/17

## Nästa möte.

Vid nästa möte som är planerat att hållas den 24 maj kommer bland annat förslag till höjning av lokalt aktivitetsstöd att behandlas.

Kultur- fritidsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

---

## Utdrag till:

Akten

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------