

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2008-10-15

**Plats och tid** Eken, förvaltningshuset, Nybro, klockan 08.30-16.30

**Beslutande** Stig Davidson, ordförande (c)  
Kaj Göransson (s)  
Jan Enarsson (m)  
Mariann Karlsson (v)  
Karl Längberg (s) ersättare för Markus Lund (s)

**Övriga deltagande** Anders Ivansson, ersättare (c)  
Sivert Hugosson, ersättare (kd)  
Peter Carlsson, tillförordnad personalchef, § 99  
Jan Lagerqvist, skolchef, § 102  
Kjell-Åke Svensson, räddningschef, § 103  
Bengt-Eve Petersson, teknisk chef, § 107  
Ulf Ohlsson, exploateringschef, § 107  
Eva Baranyai, samhällsbyggnadsnämndens ordförande, § 107  
Jonas Algotsson, samhällsbyggnadsnämndens vice ordförande, § 107  
Stefan Björn, samhällsbyggnadschef, § 107  
Kerstin Ainouz, stadsarkitekt, § 107  
Jessica Dahl, miljöinspektör, § 107  
Lise Svensson, planarkitekt, § 107  
Alexandra Eliasson, planarkitekt, § 107  
Anette Arbman  
Mats Arnér, sekreterare

**Utses att justera** Mariann Karlsson

**Justeringens plats och tid** Kommunstyrelseförvaltningen 2008-10-21

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<b>Paragrafer</b>
	_____	99-107
	Mats Arnér	
	_____	
	Stig Davidson	
	_____	
	Mariann Karlsson	

## Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla i Förvaltningshuset.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2008-10-15

**Datum för anslagsuppsättande** 2008-10-21

**Datum för anslagsnedtagande** 2008-11-12

**Förvaringsplats för protokollet** Nybro kommunstyrelseförvaltning, förvaltningshuset, Nybro

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Stig Davidson

### FÖLJANDE ÄRENDEN BEHANDLADES PÅ SAMMANTRÄDET:

- § 99 Aktuella arbetsgivarfrågor.
- § 100 Aktuella kommunchefsfrågor.
- § 101 Redovisning av arbetsmarknadsläget i Nybro kommun och kommunens åtgärder.
- § 102 Aktuellt från chefsgruppen.
- § 103 Aktuella räddningstjänst- och säkerhetssamordningsfrågor.
- § 104 Framtagande av Tillgänglighetsguide.
- § 105 Uppdrag om implementering av Handikappolitiskt program.
- § 106 Aktuella frågor.
- § 107 Aktuella mark- och exploateringsfrågor.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2008-10-15

§ 99

Dnr 08/0004

### Aktuella arbetsgivarfrågor

Vid sammanträdet redovisade tillförordnade personalchefen Peter Carlsson aktuella arbetsgivarfrågor:

#### **Löneöversyn Vårdförbundet 2008**

Löneöversyn 2008 har avslutats med Vårdförbundet. Avtalet uppgår till 4,05 procent att jämföra med garantin på 4,0 procent.

#### **Avslutade rehab- och omställningsärenden**

Under 2008 har tre rehab- och omställningsärenden avslutats inom kommunen, som medfört extra kostnader för kommunen. Samtliga har gällt personal inom omsorgsförvaltningen. Utöver ekonomisk ersättning innebär överenskommelse oftast också erbjudande om rådgivning/stöd.

#### **Tecknade av nya chefsavtal**

Nya chefsavtal har tecknats med omsorgschefen och biträdande omsorgschefen. Avtalen är i överensstämmelse med tidigare fattat beslut om chefsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

att ta informationen till protokollet.

---

#### Utdrag till:

PA-enheten  
Akten

2008-10-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

### Aktuella kommunchefsfrågor

Vid sammanträdet redovisade tillförordnade förvaltningschefen för kommunstyrelseförvaltningen Anette Arbman aktuella ärenden:

#### **Uppdragsredovisning**

Bilaga delades ut, som innehåller sammanställning av olika uppdrag som beslutats för kommunstyrelseförvaltningens olika enheter. Uppdragen spänner över ett stort område och är många till antal.

Önskemål finns om att få politikens synpunkter på förslagen så att en prioritering kan göras av uppdragen. Uppdragen ska sedan fortlöpande kunna avrapporteras till arbetsutskottet.

#### **Projektredovisning**

Bilaga delades ut, som visar aktuella projekt som är aktuella för kommunstyrelseförvaltningen. Redovisningen omfattar:

- Projekt/uppdrag
- Beställare
- Projektägare
- Statusläge
- Klardatum

Utifrån aktuell sammanställning kommer avrapportering fortlöpande att lämnas till arbetsutskottet.

#### **Arbetsmiljöverkets skrivelse angående räddningstjänsten**

Kommunfullmäktige beslöt den 29 september 2008, § 167, att i budget 2009 anvisa ytterligare 450 000 kronor till Projekt Arbetsmiljöåtgärder i räddningstjänstens och ambulansverksamhetens lokaler.

Kommunstyrelsen har dessutom redovisat till Arbetsmiljöverket vilka åtgärder som planeras att vidtas.

Arbetsmiljöverket har i skrivelse till Nybro kommun meddelat att Arbetsmiljöverket förelägger Nybro kommun vite av 500 000 kronor att senast den 31 mars 2009 ha vidtagit ett antal beskrivna åtgärder i räddningstjänstens lokaler.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2008-10-15

§ 100 (forts)

att ta informationen till protokollet.

---

Utdrag till:

Akten

2008-10-22

Justerande sign			
-----------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2008-10-15

§ 101

Dnr 08/0005

### Redovisning av arbetsmarknadsläget i Nybro kommun och kommunens åtgärder

Vid sammanträdet redovisades aktuell arbetsmarknadsstatistik avseende olika åtgärder (anställningsstöd, lönebidrag, arbetsplatspraktik m m).

Totalt redovisades antalet arbetslösa i Nybro under september 2008 till 2,2 procent av andelen befolkning i åldern 16-64 år. Länets och rikets siffror för samma månad var 2,5 procent respektive 2,6 procent. Andelen befolkning i program med aktivitetsstöd var under samma period 0,8 procent för kommunen, vilket också är lägre än genomsnittssiffrorna för länet och riket, men med anledning av de varsel som lagts inom näringslivet i Nybro finns det stor anledning till oro. I förhållande till motsvarande period föregående år har antalet arbetslösa ökat, inte minst bland ungdomar i åldern 18-24 år. Totalt uppgår antalet arbetslösa till 265 personer, vilket är 82 personer fler än föregående år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

att notera informationen till protokollet.

---

#### Utdrag till:

Akten

2008-10-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

### Aktuellt från chefsgruppen

Chefgruppens ledare, skolchef Jan Lagerqvist, redovisade aktuella chefsgruppsuppdrag:

- Revisionsrapporter från revisionen angående "Analys avseende kommunens kostnadsnivå samt kvalitetsnivå och om den är hög eller låg i en jämförelse med liknande kommuner" och "Analys avseende om de budgetansvariga i verksamheterna har rätt kunskap och insikt i ekonomi- och verksamhetsstyrningen", som kommer att tas upp vid chefsgruppens möte den 4 november 2008.
- Uppdrag om att ta fram ett lokalförsörjningsprogram för de närmaste 5 åren, med beaktande av behovet av lokaler för förskola, utbildning, administration m m, har påbörjats. På grund av resursbrist kommer uppdraget att intensifieras efter årsskiftet. Eventuellt kan det även bli aktuellt med anlitan av extern medverkande för projektets genomförande.
- Kostutredningen kommer att presenteras för chefsgruppen den 4 november 2008. Förslaget kommer att redovisas på arbetsutskottet sammanträde den 12 november 2008.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

att godkänna tidsplaneringen för framtagande av lokalförsörjningsprogrammet samt

att notera informationen till protokollet.

---

### Utdrag till:

Chefsgruppen  
Akten

2008-10-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2008-10-15

§ 103

Dnr 08/0002

### Aktuella räddningstjänst- och säkerhetssamordningsfrågor

Vid sammanträdet redovisade räddningschefen Kjell-Åke Svensson aktuella räddningstjänst- och säkerhetssamordningsfrågor:

- Samverkansdiskussioner har initierats med räddningschefen för Emmaboda/Torsås Räddningstjänstförbund.
- Samverkansdiskussioner förs med AB Nybro Brunn om möjligheter till tillskapande av utryckningsförarutbildning. Kontakter har även tagits med Räddningsverket.
- Möjligheter till eventuell samordning av övningsfält och utbildningslokaler med aktuella etableringar i Transtorp för bland annat AB Nybro Brunn och deras satsningar på simulatorsutbildning och övningsbana.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

att ge räddningschefen i uppdrag att arbeta vidare med att finna olika synergieffekter genom samverkan samt

att ta informationen till protokollet.

---

### Utdrag till:

Kjell-Åke Svensson, räddningschef  
Akten

2008-10-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Framtagande av Tillgänglighetsguide

På förslag från Kommunala Handikapprådet beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 juni 2008, § 68, att begära förslag från chefsgruppen om hur uppdraget att ta fram en Tillgänglighetsguide kan genomföras. Kommunala Handikapprådet har i nytt beslut den 24 september 2008, § 30, ånyo påtalat vikten av att resurser avsätts för framtagande av Tillgänglighetsguide och Tillgänglighetsplan.

Kommunala Handikapprådet föreslår att en arbetsgrupp utses, under medverkan av Kerstin Ainouz, samhällsbyggnadsförvaltningen, Ulf Ohlsson och Anders Johnsson, tekniska förvaltningen, som bör få i uppdrag att, efter samråd med Nybro Företagsgrupp och Nybro Handel, lägga fram ett förslag till hur en Tillgänglighetsguide och Tillgänglighetsplan skulle kunna utarbetas, som underlag för ett gemensamt undanröjande av enkla hinder senast 2010.

Bakgrund till förslaget är, att när kommunfullmäktige beslöt om att fastställa det Handikappolitiska programmet för 2007-2010, beslöt man även

att kommunens Tillgänglighetsguide uppdateras som underlag för utarbetande av en Tillgänglighetsplan med förslag till åtgärder och tidpunkt för genomförande samt

att kommunens Tillgänglighetsguide i framtiden kontinuerligt uppdateras och läggs ut på kommunens hemsida.

Av skrivningen under regel 5 "Tillgänglighet" i det Handikappolitiska programmet framgår att ansvaret för framtagande av såväl Tillgänglighetsguide, som Tillgänglighetsplan är kollektivt och delas av kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Tillgänglighetsguiden, som är aktuell för revidering, togs ursprungligen fram genom ett ALU-projekt 1993-1994 i samarbete med Nybro kommuns handikappkonsulent på omsorgsnämnden och Kommunala Handikapprådet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## § 104 (forts)

Lagen ställer krav på att såväl kommunen, som näringsidkare, att man måste undanröja alla enkla hinder på allmänna platser/kommunala lokaler snarast möjligt eller senast år 2010. I de fall det rör sig om kommunens mark och lokaler bedöms uppdraget vara begränsat, men det kompliceras avsevärt när det gäller privata affärslokaler och butiker etc dit allmänheten har tillträde. Undanröjande av enkelt avhjälpna hinder i den privatägda delen av offentliga miljön är formellt sett näringslivets ansvar, men det ingår i det kommunala uppdraget att agera för att kraven, som lagen ställer, genomförs i kommunen.

Regeringen har i pressmeddelande "Snabba på och ta bort svåra handikaphinder" aviserat ny lagstiftning då arbetet med att ta bort hinder i den offentliga inne- och utemiljön blottar en stor eftersläpning i arbetet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

att utse en arbetsgrupp bestående av Kerstin Ainouz, samhällsbyggnadsförvaltningen (sammankallande), Josefine Ivarsson och Anders Johnsson, tekniska förvaltningen och med Jan-Erik Sandberg, kommunstyrelseförvaltningen, som får i uppdrag att, efter samråd med Nybro Företagsgrupp och Nybro Handel, lägga fram ett förslag till hur en Tillgänglighetsguide och Tillgänglighetsplan skulle kunna utarbetas, som underlag för ett gemensamt undanröjande av enkla hinder senast 2010.

---

Utdrag till:

Nybro Företagsgrupp  
Nybro Handel  
Kerstin Ainouz, samhällsbyggnadsförvaltningen  
Josefine Ivarsson, tekniska förvaltningen  
Anders Johnsson, tekniska förvaltningen  
Jan-Erik Sandberg, utredningssekreterare  
Akten

2008-10-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Uppdrag om implementering av Handikappolitiskt program

Kommunala Handikapprådet beslöt den 24 september 2008, § 32

att föreslå kommunstyrelsen besluta att ge omsorgschefen Irene Sjö Dahl och statsarkitekten Kerstin Ainouz i uppdrag att inbjuda chefsgruppen till ett seminarium om det Handikappolitiska programmet samt

att ge chefsgruppen i uppdrag att initiera implementeringen av det Handikappolitiska programmet i projektform.

Det Handikappolitiska programmet, som antogs av kommunfullmäktige den 2 maj 2007, finns nu tillgängligt hos handikapporganisationer, kommun och landstingskommunala verksamheter samt i andra offentliga lokaler. Programmet finns även tillgängligt på kommunens hemsida. Någon särskild implementering av programmet har inte gjorts genom seminarium etc. För att hålla programmet levande ska detta, enligt kommunfullmäktiges beslut, följas upp med en utvärdering en gång per år till och med 2010 då programmet ska revideras. Någon utvärdering har inte gjorts för 2007.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

att föreslå Kommunala Handikapprådet att själva planera och bjuda in till seminarium om Handikappolitiskt program med syfte att implementera det Handikappolitiska programmet.

---

Utdrag till:

Kommunala Handikapprådet  
Akten

2008-10-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2008-10-15

§ 106

Dnr 08/0222

Dnr 08/0003

### Aktuella frågor

Vid sammanträdet redovisades att framställan erhållits om bidrag till hyra av lokal för matlag i Målerås.

Önskemålet har kommunicerats med omsorgsförvaltningen, som ej har ekonomiska möjligheter till att bevilja bidrag.

Kommunstyrelseförvaltningen ser ej heller några möjligheter till bidrag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

att ta informationen till protokollet.

---

### Utdrag till:

Respektive akter

2008-10-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

### Aktuella mark- och exploateringsfrågor

Vid sammanträdet redovisades aktuella mark- och exploateringsfrågor:

#### **1-kronors-tomter**

Kommunfullmäktige beslöt under 2006, § 75, om godkännande av reducerade tomtpriser för småhus och taxa för vatten- och avloppsanslutning inom Nybro kommun. Beslutet innebar att för vissa befintliga tomter sänktes priset till 1 krona per tomt. Taxan för vatten- och avloppsrening för dessa tomter sänktes med 50 procent.

Kommunfullmäktige har även beslutat under 2007, § 28

att reglemente för tomtpriser för småhus ändras så att tekniska nämnden ges möjlighet att använda anbudsförfarande och andra alternativ vid försäljning av småhustomter, som kan medföra att angivna priser enligt punkt B i taxan ska anses som minimipriser samt

att reglemente för markpriser för flerbostadshus ändras så att tekniska nämnden ges möjlighet att använda anbudsförfarande och andra alternativ vid försäljning av mark för flerbostadshus, som kan medföra att angivna priser enligt zonindelning och hustyper I - III i taxan ska anses som minimipriser.

#### **Information om exploateringsbudgeten**

Exploateringschefen och ekonomichefen redovisade pågående arbete, som innebär att inriktningen är att i budget och verksamhetsplan särskilja mark- och exploateringsbudgeten.

Inriktningen på detta arbete är att förändringen träder i kraft från och med 2009 års budget.

Principförslag kommer att redovisas vid extra arbetsutskottssammanträde den 21 oktober 2008.

#### **Sågen 1**

Exploateringschefen redovisade att förvaltningen avvaktar eventuellt erbjudande från fastighetsägaren om försäljning av fastigheten.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 107 (forts)

### **Prioriteringsplan för exploateringsområden**

Exploateringschefen redovisade sammanställning av aktuella exploateringsprojekt för exploateringsbudget 2009-2011.

Exploateringsprojekt är indelade i tre huvudgrupper:

- Bostäder
- Hästgårdar
- Verksamheter

I varje huvudgrupp redovisas olika exploateringsprojekt, där beställare framgår, liksom utsedd projektledare. Projekten är prioriterade.

### **Exploateringsprocessen**

Exploateringschefen redovisade i bild exploateringsprocessen. Redovisningen omfattar processen från idé till byggande och slutredovisning samt vilka aktiviteter som genomförs under processen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt

att ge exploateringschefen i uppdrag att ta fram förslag på alternativ prissättning på tomter utanför Nybro tätort,

att godkänna föreslagna exploateringsprojekt och prioriteringsordning med tillägg för att under "Hästgårdar" även tillföra Bäckebo med prioriteringsordning 3,

att ge exploateringschefen i uppdrag att ta fram förslag på alternativ användning av Brunkullan 13 samt

att i övrigt ta informationen till protokollet.

---

#### Utdrag till:

Ulf Ohlsson, exploateringschefen  
Akten

2008-10-22

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------