

Kommunala Pensionärsrådet

Sammanträdesdatum

2008-05-27

<b>Plats och tid</b>	Strandvägen, klockan 09.30-12.00
<b>Beslutande</b>	Hans Dahlström (OMS), ordförande Gert Grimsberg (PRO) Kerstin Malm (SPF) Gunnar Pehrsson (PRO ) Donald Wilnersson (PRO) Birgit Andersson (SPF) Mariann Karlsson (KS)
<b>Övriga deltagande</b>	Georg Palmqvist (PRO), ersättare Ingrid Persson (PRO), ersättare Gunda Martinsson (SPF), ersättare Karin Helmersson (OMS), ersättare Kristian Lundh, tillförordnad omsorgschef Helen Pettersson, omsorgssamordnare Stefan Henrixon, Vd Nybro Bostads AB, §§ 10-12 Jan-Erik Sandberg, utredningssekreterare, §§ 10-14 Linda Johansson, enhetschef, § 16 Yvonne Bouveng, enhetschef, § 19 Christine Elgström, omsorgsassistent, § 19 Mats Arnér, sekreterare

**Utses att justera** Kerstin Malm

**Justeringens plats och tid** Kommunstyrelsekontoret 2008-06-24

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b> 10-21
		Mats Arnér	
	<b>Ordförande</b>	_____	
		Hans Dahlström	
	<b>Justerande</b>	_____	
		Kerstin Malm	

## Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla i Förvaltningshuset.

**Organ** Kommunala Pensionärsrådet

**Sammanträdesdatum** 2008-05-27

**Datum för anslagsuppsättande** 2008-06-24

**Datum för anslagsnedtagande** 2008-07-16

**Förvaringsplats för protokollet** Nybro kommunstyrelseförvaltning, förvaltningshuset, Nybro

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Hans Dahlström

**§ 10****MÖTETS ÖPPNANDE**

Ordföranden Hans Dahlström (s) hälsade alla välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

---

**§ 11****VAL AV JUSTERARE**

Kerstin Malm (SPF) valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll då detta färdigställts.

---

**§ 12****SENIORBOENDE I NYBRO OCH AKTUELLT FÖR NYBRO BOSTADS AB**

Vd Stefan Henrixon, Nybro Bostads AB, informerade om:

- Arbetet med tillskapandet av nytt äldreboende i Stallmästargården i Orrefors. Besiktning är planerat att ske under augusti 2008 och inflytt från den 1 september 2008.
- Aktuella uthyrningsläget för bolaget. Den 1 maj 2008 fanns det sammanlagt sju tomma lägenheter; en i Målerås, fem i Orrefors och en i Nybro tätort.
- Projekt Bygga i de mindre tätorterna. Undersökning har gjorts om byggnation i Bäckebo, Alsterbro, Orrefors och Örsjö. Vad som hittills framkommit är att hyrorna blir förhållandevis höga. Marknadsundersökning kommer att göras.
- Renovering har påbörjats av fastigheten i kvarteret Jupiter (vid biblioteket i Nybro). Totalt beräknas renovering uppgå till cirka 40 000 000 kronor. Planer finns även på att bygga ytterligare lägenhet på taket på fastigheten.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 12 (forts)**

- Studentlägenheter blev färdigställda med inflyttning från den 1 januari i år. Lägenheterna är tillskapade i de lokaler som folktandvården lämnade när de flyttade till nya lokaler.
- Ärlan 2 är beteckningen på det nybyggnadsprojekt, som planeras att ske på parkeringen vid Sporthallen/Grönskogs. Beteckningen "Ärlan 2" beror på att lägenheterna kommer att ha samma utförande som de lägenheter som tidigare byggts vid ishallen.
- Vulkanus. Nybro Bostads AB har givits möjlighet att ta över fastigheten på Grönadalsgatan, som Åry Form tidigare hade till kontorslokaler. I fastigheten planeras åtta lägenheter, fyra på varje plan. Planer finns även på byggnationen på den egna tomten, som Nybro Bostads AB äger vid sitt kontor. Gert Grimsberg (PRO) framförde att dessa nyplanerade lägenheter kanske skulle kunna vara lämpliga att utformas till ett seniorboende.

Önskemål om seniorboende framförs även av Birgit Andersson (SPF).

Stefan Henrixon redovisade att vid all nybyggnation är problemet idag att det blir höga hyror. Vid byggande av seniorboende ska gemensamhetsytorna också fördelas ut på lägenhetshyror.

Tillförordnade omsorgschefen Kristian Lundh anser att ett lämpligt område för byggande av seniorbostäder skulle kunna vara i anslutning till Almen.

Ingrid Persson (PRO) konstaterade att i framtiden kommer det att tillkomma cirka 240 nya pensionärer varje år, vilket kommer att ställa krav på små enkla och funktionella lägenheter.

Ordföranden Hans Dahlström (s) framförde att ett problem med nya lägenheter är att maxbidraget för bostadsbidragen är för lågt.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att anteckna informationen till protokollet.

---

**§ 13****GENOMGÅNG AV FÖREGÅENDE PROTOKOLL**

Föregående protokoll från den 4 mars 2008 gicks igenom.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 13 (forts)****Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att godkänna föregående sammanträdesprotokoll.

---

**§ 14****ARBETSORDNING FÖR KOMMUNALA  
PENSIONÄRSRÅDET**

Sekreteraren Mats Arnér redovisade att kommunfullmäktige fastställt förslag till arbetsordning för Kommunala Pensionärsrådet.

Gert Grimsberg (PRO) påtalade att arbetsordningens innebörd ej är känd av samhällsbyggnadsnämnden.

I arbetsordningen anges bland annat att

Kommunstyrelsen utser för mandatperioden tre kommunala representanter i pensionärsrådet. Av dessa ska en förtroendevald vara ordinarie ledamot av kommunstyrelsen, en ordinarie ledamot av samhällsbyggnadsnämnden och en ordinarie ledamot av omsorgsnämnden. Ersättare för dessa tre ledamöter utses också av kommunstyrelsen.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att ge sekreteraren i uppdrag att undersöka från när förändringen i representantskapet i Kommunala Pensionärsrådet ska ske samt

att anteckna informationen till protokollet.

---

Utdrag till:

Sekreteraren Mats Arnér

2008-06-25

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 15****BOENDEPLANERING AV GRUPPBOENDE FÖR  
DEMENTA**

Tillförordnade omsorgschefen Kristian Lundh redovisade att senaste styrgruppsmötet för demensboende var den 31 mars 2008. Diskussioner förs dels om fysisk placering av nytt boende, dels om möjligheten att skapa nya demensboenden i befintliga fastigheter. Ritningsförslag finns om 16 lägenheter i Kvarnbacken, men också på nya boenden vid Almen.

Referensgrupp ska tillsättas med representanter från pensionärsorganisationerna.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att anteckna informationen till protokollet.

---

**§ 16****TRYGGHETSLARM - INFORMATION**

Enhetschefen Linda Johansson redovisade att trygghetslarm finns, både inom särskilt och ordinärt boende. Vissa larm är kopplade till SOS-alarm. På Strandvägen är larmen kopplade via dator i fastigheten för att sedan gå över och larma via personalens mobiltelefoner. Totalt finns inom omsorgsverksamheten cirka 600 larm exklusive interna system.

Inriktningen på trygghetslarmorganisationen är att ha SOS-alarm som backup till egna system.

På Madesjögläntan finns kombinerat brand- och trygghetslarm. Investeringskostnaden har visat sig vara hög för att finna en separat lösning för Madesjögläntan och Fröjekulla.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att anteckna informationen till protokollet

---

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 17****EKONOMIINFORMATION – FÖRUTSÄTTNINGAR 2008  
OCH FÖRSLAG TILL BUDGET 2009**

Tillförordnade omsorgschefen Kristian Lundh informerade om de ekonomiska förutsättningarna för omsorgsnämnden 2008, som innebär konsekvenser, bland annat på grund av nya löneavtalet med SKAF. Det nya löneavtalet innebär högre kostnader än vad som är budgeterat. Dessutom finns underskott med från 2007. Diskussioner förs i nämnden om olika åtgärder. Även om dessa genomförs kommer det att bli underskott 2008.

För 2009 ansåg Kristian Lundh att förutsättningarna ser bättre ut, men problem kommer att kvarstå på grund av förväntat underskott från 2008. Dessutom kommer nämnden att belastas ytterligare kostnader för nattbemanning i nya särskilda boenden i Orrefors och Strandvägen 2.

Gert Grimsberg (PRO) frågade om de besparingsförslag som redovisats i pressen, om dessa har beslutats i nämnden?

Ordföranden Hans Dahlström (s) redovisade att de förslag som redovisats skulle kunna innebära att Emmis flyttar till Jutegården, men detta beror på vad Emmis kan användas till under uppsägningstiden. Vidare redovisades att förslag finns om reducering av föreningsbidrag, men detta förslag ska kompletteras med regler.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att anteckna informationen till protokollet.

---

**§ 18****AVGIFTSÖVERSYN INOM OMSORGSNÄMNDEN**

Inför sammanträdet var det meningen att omsorgsnämndens förslag till översyn av avgifter, hyror och kostnad för mat samt diskussionsunderlag kring finansiering av subventionerad måltidskostnad skulle vara medskickat till ledamöterna. Så har inte blivit fallet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 18 (forts)**

Kommunstyrelseförvaltningen ska, tillsammans med utskick av protokollet från dagens sammanträde, även skicka med nämndens underlag inför deras beslut om avgiftsoversynen. Synpunkter och kommentarer på förslaget kan lämnas in i samband med planerad studieresa den 20 augusti 2008. Synpunkterna och kommentarerna ska sedan redovisas så att dessa är kända när gruppmöten inför kommunstyrelsens/kommunfullmäktige genomförs den 21 augusti 2008.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att anteckna informationen till protokollet

---

**§ 19****UTVÄRDERING AV ÄLDREOMSORGEN**

Enhetschefen Yvonne Bouveng och omsorgsassistenten Christine Elgström beskrev hur det är att arbeta i en "inne-utemodell". Inriktningen på personalens arbete är att omsorgstagaren ska möta personal från samma arbetsgrupp. Erfarenheten från detta arbetssätt är att det fungerar bra och man upplever att även omsorgstagarna tycker det fungerar bra. Personalen är också positiv till detta arbetssätt.

Man upplever ej heller att det skulle vara fler personer, som omsorgstagaren möter. Här gäller även kontinuitet vid utnyttjande av personal från poolen.

Personalen i arbetsgruppen planerar allt arbete själva. Man har även upprättat scheman och gjort gruppindelningen. Kontaktmannaskapet innebär att man i princip träffar sin "omsorgstagare" dagligen (när man arbetar).

Yvonne Bouveng redovisade att arbetsgruppen även arbetar aktivt med att utveckla aktiviteterna för omsorgstagarna.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att anteckna informationen till protokollet.

---

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 20****STUDIEDAG/STUDIERESA**

Vid sammanträdet redovisades förslag till genomförande av studiedag och studieresa för pensionärsrådets ledamöter och ersättare. Förslaget är att aktiviteten ska genomföras den 20 augusti 2008. Reseledare blir Thomas Nilsson.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att godkänna förslag till studiedag/studieresa den 20 augusti 2008,

att ge sekreteraren i uppdrag att ordna med inbjudan och definitivt program samt

att anteckna informationen till protokollet.

---

**Utdrag till:**

Sekreteraren Mats Arnér

2008-06-25

**§ 21****AVSLUT**

Ordföranden Hans Dahlström (s) tackade för tiden som ordförande i Kommunala Pensionärsrådet och önskade Kommunala Pensionärsrådet framgång i det fortsatta arbetet.

Ordföranden tillönskade även ledamöter, ersättare och tjänstemän en skön sommar.

**Kommunala Pensionärsrådet beslöt**

att anteckna informationen till protokollet.

---

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------