

TAXA FÖR NYBRO KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Antagen av kommunfullmäktige den 22 december 2003 och reviderad av Kommunfullmäktige den 28 november 2005 §167

Förvaltningen av va-anläggningen handhas under Tekniska nämnden av va-avdelningen nedan kallat va-verket.

§ 1

För att täcka kostnader för Nybro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 3 § va-lagen (lagen om allmänna vatten och avloppsanläggningar, SFS 1970:244 jämte senare tillägg och ändringar) jämföras med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål såsom:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Småindustri
Utbildning	Sjukvård

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Brukning- avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvatten- avlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Ja

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § Plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i 9 § första stycket va-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.**4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.**

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 - 12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdraging
av varje uppsättning servisledningar om 24 700,- kronor
till förbindelsepunkter för V,S och Df
- b) en avgift avseende upprättande av
varje uppsättning förbindelsepunkter om 22 760,- kronor
för V,S och Df
- c) en avgift per m² tomtyta om 22,- kronor
- d) en avgift per lägenhet om 16 520,- kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|--|----------------|
| a) en avgift avseende framdragningsavdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | om 30 890,- kr |
| b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df | om 22 770,- kr |
| c) en avgift per m ² tomtyta | om 42,- kr |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

6.4 Va-verket kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Bostads- fastighet	Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a 100 %	6.1 a 100 %
Avgift per FP	5.1 b 100 %	6.1 b 100 %
Tomtyteavgift	5.1 c 100 %	6.1 c 70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d 0 %	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), jfr 5.3 andra stycket. -

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

Tomtyteavgift	5.1 c	0 %	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	100 %		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs *bostadsfastighet* tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger. -

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

-en ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
-två ledningar	85% " " " " " "
-tre ledningar	100% " " " " " "

<u>Avgifter i övrigt</u>		<u>V</u>	<u>S</u>	<u>Df</u>	<u>Dg</u>
Avgift per FP	5.1b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1c	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1d	30 %	50 %	-	20 %
Avgift per FP	6.1b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1c	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning ej till högre belopp än 100% av avgifterna enligt 5.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledning ej utförs i samband med framdragnings av övriga servisledning.

§ 9

Avgifter enligt §§ 5-6 är baserade på indextalet 289,49 (2007-07-01) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har va-verket rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Vid reglering av taxan tillämpas följande:

- Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.
- Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet 289,49 omräknas till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmaste hela tal. Tillägg eller avdrag avrundas i sin tur beträffande avgift enligt 5.1 a), b) och d) 6.1 a) och b) till närmaste tiotal kronor, beträffande avgift enligt 5.1 c) och 6.1 c) till närmaste hela kronantal.
- Beslutad avgiftsändring tillämpas fr o m den dag ändringen enligt beslutet träder i kraft.

§ 10

10.1 Är det inte skäligen att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

10.2 Bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållanden eller andra omständigheter kan medföra att kostnaden för att bereda viss eller vissa fastigheter möjlighet att bruka anläggningen blir i beaktansvärd omfattning högre eller lägre än fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet. Erfordras för den allmänna anläggningen särskild anordning vid anslutning av fastighet t ex pumpanläggningar eller djupare förläggning av ledningar, har va-verket rätt att träffa avtal om ersättning utöver de avgifter som anges i denna taxa.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-20)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|---|-------------------|
| a) en fast avgift per år | om 1 125,- kronor |
| b) en avgift per m ³ levererat vatten | om 20,25 kronor |
| c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet | om 732,- kronor |
| d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet | om 160,- kronor |

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastigheter, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

För annan fastighet med tomtyta < 50 000 m² gäller den lägsta av avgifterna beräknade enligt 13 c och 13 d ovan.

För alla fastigheter skall den totala brukningsavgiften högst uppgå till avgift beräknad enligt 13 b ovan gånger 9. Denna begränsningsregel gäller med en lägsta årlig förbrukning på 20 m³.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för resp ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a	40 %	60 %	-	-
Avgift per m ³	13.1 b	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	13.1 c	30 %	40 %	15 %	15 %
Avgift efter tomtyta	13.1 d	30 %	40 %	15 %	15 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.2 Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen till vidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet i permanentbostad och med 75 m³/lägenhet för fritidsbostad.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se 13.1.

13.3 För sk byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmsta hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmsta hela kronor.

13.6 För spillvattenmängd, som enligt va-verkets medgivande avleds till dagvatten- nätet (kylvatten o dyl), skall erläggas avgift med 80 % av avgiften enligt 13.1 b). Beloppet avrundas till närmast hela örental.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan va-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

För obebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a) .

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för resp ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a	40 %	60 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 16

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-verket debiteras följande avgifter (inkl. moms):

Undersökning av vattenmätare		1 125,-	kr
Nedtagning och uppsättning av vattenmätare		240,-	kr
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel		440,-	kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare		440,-	kr
Länsning av vattenmätarebrunn		140,-	kr
Förgävesbesök vid avtalad tid		440,-	kr
Sönderfrusen vattenmätare, nedtagning och uppsättning av ny vattenmätare	qn 2,5	520,-	kr
	qn 5	710,-	kr
	qn 10	955,-	kr
Hyra av ståndrör (brandposthuvud), för varje påbörjad hyresmånad			
	qn 2,5	190,-	kr
	qn 5	220,-	kr
	qn 10	255,-	kr
Avgift för avfallskvarn		1 116	kr/år
Avgift för avfallskvarn i storhushåll		11 156	kr/år
Byggvatten	Om mätning sker	8,10	kr/m ³
Byggvatten	Om mätning ej sker 30 m ³ /lgh	8,10	kr/m ³

För övriga tjänster som va-verket utför där den allmänna anläggningen används, träffas överenskommelse enligt särskilt avtal.

§ 17

Kommunfullmäktige fastställer avgifternas storlek enligt denna taxa vid varje särskilt tillfälle.

§ 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 13.1 a) och c) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, har va-verket rätt att träffa avtal om bruksningsavgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2005-01-01. De bruksningsavgifter enligt 13.1, 13.2, 13.3 och 13.6 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd jämlikt 37 § va-lagen.