



Detaljplan för del av
Myrdalen
 samt upphävande av tomtindelning
 inom kvarteren Karlstorpet,
 Glasblåsaren, Sliparen, Etsaren,
 Färgaren, Svarvaren, Garvaren,
 Bleckslagaren samt fastigheterna
 Bokbindaren 2-13, Tryckaren 2-7
 och Sättaren 4
 i Nybro, Nybro kommun
 2011-12-21

Planhandläggare: Jonas Alborn, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje - Helderagen

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utformning II Högsta antal våningar
- Varsamhet k1 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens bilaga " utdrag ur Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Nybro stad, 2010 " skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs tomtindelningen inom kvarteren Karlstorpet fastställda 1959-05-05 och 1941-07-12, Glasblåsaren fastställd 1946-10-08, Sliparen fastställd 1946-10-08, Etsaren fastställd 1938-06-27, Färgaren fastställda 1937-05-27 och 1945-02-08, Svarvaren fastställda 1939-07-27 och 1957-03-26, Garvaren fastställd 1944-12-20, Bleckslagaren fastställd 1949-11-27 samt inom fastigheterna Bokbindaren 2-13 fastställd 1936-06-27, Tryckaren 2-7 fastställd 1944-12-20 och Sättaren 4 fastställd 1945-11-07

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- NYBRO 3:1 Fastighetsbeteckning
- Svarvaren Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stigar
- Järnväg
- Ägostagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd +77.40
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike, bäck, å
- Slätt
- Ång resp. åker
- Lövskog resp. barrskog
- Lövträd resp. barrträd

