



Detaljplan för

# Myrdalen

samt upphävande av tomtindelning inom kvarteren Karlstorpet, Glasblåsaren, Sliparen, Etsaren, Färgaren, Svarvaren, Garvaren, Bleckslagaren samt fastigheterna Bokbindaren 2-13, Tryckaren 2-7 och Sättaren 4, i Nybro, Nybro kommun

Antagen av SBN 2012-01-18

Laga Kraft 2012-02-15

# Behovsbedömning

## Behovsbedömning

Behovsbedömning kallas den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Bedömningen grundar sig på kriterierna i bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur. Kommunen har gjort följande bedömning av om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Platsen

Planområdet är beläget drygt 500 meter nordväst om Nybro centrum. Området omfattar en areal om knappt 20 hektar.

Inom planområdet eller i dess närmaste omgivning finns inga skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken eller andra särdrag i naturmiljön som anses särskilt skyddsvärda. Inom planområdet finns inga kända markföroreningar.

## Planen

Planförslaget förväntas inte påverka miljön eftersom förslaget syftar endast på att behålla användningen bostäder men att utöka byggrätterna inom området samt att minska ner zonen mot gatan som inte får bebyggas.

## Påverkan

Planområdet eller dess närmaste omgivning omfattar inga riksintressen och kommer således inte att påverka några riksintressen negativt.

Detaljplanen bedöms inte ha någon betydande negativ påverkan på de nationella miljökvalitetsmålen. Detaljplanen kommer inte att medföra att några miljökvalitetsnormer för luft överskrids.

## Ställningstagandet

Kommunen har bedömt att genomförandet av detaljplan för Myrdalen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stefan Björn  
samhällsbyggnadschef

Jonas Alborn  
planarkitekt