



Detaljplan för

Kvarteret Brunnen

samt upphävande av tomtindelning inom kvarteret Brunnen och del av Nybro 3:1 i Nybro, Nybro kommun

Behovsbedömning

Antagen av SBN 2011-09-14

Laga kraft 2011-10-12

Behovsbedömning

Behovsbedömning kallas den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Bedömningen grundar sig på kriterierna i bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda området sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur. Kommunen har gjort följande bedömning av om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Platsen

Planområdet är beläget cirka 350 meter från torget i centrum. Området omfattar en areal om cirka 16 500 m².

Inom planområdet eller i dess närmaste omgivning finns inga skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken eller andra särdrag i naturmiljön som anses särskilt skyddsvärda. Nybro kommun har låtit utföra undersökningar inom området. I undersökningen påträffades föreningar över riktvärden för mindre känslig markanvändning. Marksanering kommer att ske.

Planen

Syftet med detaljplanen är att:

- möjliggöra en utökning av fastigheten Brunnen 1 genom att ändra användningen från bostäder till användningen föreningslokaler och service, hantverk, lättare industri, kontor och park inom en del av planområdet
- ändra användningen från lokalgata och endast parkering till användningen föreningslokaler och service, hantverk, lättare industri, kontor och parkering inom en liten del av planområdet
- ändra användningen från endast bostäder till användningen bostäder och kontor inom en del av planområdet
- ändra bestämmelserna för Berggatan så att de stämmer med hur det ser ut i verkligheten.

Påverkan

Planområdet eller dess närmaste omgivning omfattar inga riksintressen och kommer således inte att påverka några riksintressen negativt. Några kulturhistoriska värden bedöms inte påverkas av planförslaget. Det finns inget som tyder på att detaljplanen skulle medföra att några miljökvalitetsnormer överskreds. Detaljplanen

bedöms inte ha någon negativ inverkan på de nationella miljö kvalitetsmålen. Miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö" påverkas positivt genom en marksanering.

Ställningstagandet

Kommunen har bedömt att genomförandet av detaljplan för kvarteret Brunnen samt upphävande av tomtindelning inom kvarteret Brunnen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stefan Björn
samhällsbyggnadschef

Lise Svensson
planarkitekt